



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

RDO – VERBALE n. 1

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL

01.05.2023 AL 30.04.2026

CIG: 9658106932

Premesso

- che con Determina a contrarre n. 56 del 14/02/2023, il Comune di Casale sul Sile ha indetto una procedura ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento del **"SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01.05.2023 AL 30.04.2026"** secondo le prescrizioni contenute nel *"Disciplinare"* e nel *"Capitolato Speciale d'Appalto"* allegati alla stessa, per l'importo ribassabile di **Euro 118.247,01.** = IVA esclusa;
- che gli oneri relativi ai rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono stimati in Euro 300,00.= ;
- che l'importo complessivo dell'appalto idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 è di **€ 155.428,30** - IVA esclusa, (di cui Euro 393,00.= per oneri relativi ai rischi da interferenze) comprensivo dell'opzione di proroga di 4 (quattro) mesi di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'opzione in aumento o in diminuzione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della clausola di revisione dei prezzi con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo in particolare considerando, quali elementi di valutazione, i criteri indicati nel Disciplinare di Gara;
- che in data 16.02.2023 il Comune di Casale sul Sile ha lanciato la procedura (**RdO n. 3440413**) in oggetto sulla piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, provvedendo al caricamento di tutta la documentazione di gara;
- che la procedura di gara viene svolta sulla piattaforma MEPA con le modalità della RDO aperta a tutte le **cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n. 23/2006** che, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, risulteranno abilitate ed operative nel Bando SERVIZI – Gestione degli immobili - categoria **"Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti"**;
- che per l'Avviso prot. 2.852 del 16.02.2023, si è provveduto con le prescritte forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta, come disposto al punto 19 del Disciplinare di Gara;
- che tutti i chiarimenti richiesti dagli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara, sono stati resi disponibili mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella sezione “Documentazione di Gara” sul portale MEPA e sul sito istituzionale www.comunecasale.tv.it

L’anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di martedì 14 (quattordici) del mese di marzo, alle ore 09:30 circa, ha luogo la seduta pubblica di apertura delle buste amministrative.

Il RUP comunica che con determinazione n. 99 del 13-03-2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice che dovrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, così composta:

- Arch. Elisabetta Bortolini - dipendente del Comune di Casale sul Sile - Presidente;
- Dott.ssa Silvia Vignola - dipendente del Comune di Casale sul Sile - Componente;
- Dott.ssa Da Pare’ Carmen- dipendente del Comune di Colle Umberto - Componente;

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Silvia Vignola.

Sono presenti il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Antonella Vecchiato – Responsabile Area 1 “Servizi Amministrativi e alla Persona” del Comune di Casale sul Sile (TV) e la Dott.ssa Silvia Vignola - Segretario verbalizzante. Quest’ultima ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, comma 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il RUP comunica che entro le ore 12.00 del giorno 10.03.2023, termine ultimo indicato nell’Avviso per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite piattaforma MEPA le buste telematiche degli Operatori Economici di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	
1	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LIBERTÀ ONLUS di Venezia (VE)
2	COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE di Angri (SA)
3	IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI di Roma (RM)
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU di Noventa Padovana (PD)
5	COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE IMPRESA SOCIALE ONLUS di Rive d’Arcano (UD)
6	CASTEL MONTE SOC. COOP. SOC. ONLUS di Montebelluna (TV)
7	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE di Rovigo (RO)
8	CRISTOFORO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Firenze (FI)

Il RUP, in conformità a quanto disposto al punto 20 del Disciplinare di gara, effettuato l’accesso alla piattaforma MEPA, procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 13 del Disciplinare di Gara nei confronti dei seguenti concorrenti, assegnando il termine delle ore 12:00 del 20.03.2023 per l'invio di quanto richiesto, tramite Comunicazione MEPA, come indicato all'art. 2, punto 2.3, comma 4 del Disciplinare di Gara:

1	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LIBERTÀ ONLUS di Venezia (VE): si chiede di inviare nuovamente il documento "DGUE" completo dei dati mancanti (vedi Parte III m, sez. C), lett. b), c) e d) relativamente alle dichiarazioni di non trovarsi in situazioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale, nonché del documento "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" completo della dichiarazione relativa al domicilio digitale (n. 18)
3	IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI di Roma (RM): si chiede di inviare nuovamente il documento "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" completo della dichiarazione relativa al domicilio digitale (n. 18), nonché di autorizzazione ed indirizzo PEC, per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU di Noventa Padovana (PD): si chiede di inviare nuovamente il documento "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE" completo della dichiarazione relativa al domicilio digitale (n. 18)

La seduta viene sospesa dalle ore 13:00 circa alle ore 14:00 circa. Dopodiché, il RUP provvede a:

- comunicare l'intenzione di procedere all'esclusione al concorrente di seguito indicato, che verrà formalizzata con apposita comunicazione al termine della seduta pubblica relativa alla verifica della documentazione amministrativa:

7	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE di Rovigo (RO): ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di Gara <i>"Trattandosi di appalto riservato alle cooperative di tipo "B" non potrà essere utilizzato quale ausiliario, un operatore economico non ricompreso nel novero delle cooperative sociali di tipo "B"</i>
---	--

La seduta è aggiornata ad altra data che, come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, sarà comunicata ai concorrenti tramite la Piattaforma MEPA almeno 1 giorno prima della data fissata, nonché tramite Avviso pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

IL RUP – Dott. ssa Antonella Vecchiato

f.to Antonella Vecchiato

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Dott.ssa. Silvia Vignola

f.to Silvia Vignola