

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509

P.I. 01557090261 C.F. 80008210264 www.comunecasale.tv.it

protocollo@comune.casalesulsile.legalmailpa.it

Prot. 18.691

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DI UNA FARMACIA
COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE IN LOCALITA' CONSCIO CON CONNESSA
CESSIONE DEL DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO DELLA TITOLARITA'

SCADENZA OFFERTE 5 Febbraio 2014 ore 12.00

NUMERO GARA: 5375665

CODICE CIG: 5516045056

1) Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ed Indirizzo cui inviare le offerte:

Denominazione: Comune di Casale sul Sile (TV)

Cod. Fiscale: 80008210264, Part. IVA: 01557090261

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 23 CAP. 31032 – Casale sul Sile

Telefono: 0422-784536 – 0422-784532 – 0422-784524 Fax: 0422-784520

Indirizzo Internet: www.comunecasale.tv.it

Responsabile del Procedimento: arch. Agostino Furlanetto

Indirizzo e-mail: lavoripubblici@comunecasale.tv.it

2) Oggetto della procedura

Oggetto della procedura è la concessione ventennale di una farmacia comunale di nuova istituzione nella frazione di Conscio con connessa cessione del diritto d'opzione per l'acquisto della titolarità della stessa da esercitarsi decorsi almeno 3 anni e non oltre 5, mediante procedura aperta, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 57 del 17/09/2013, delibera di Giunta Comunale n. 146 del 05/12/2013 e Determina del Responsabile del Servizio n. 178/539 del 18/12/2013.

Al presente bando si applica l'art. 30 del D. Lgs. n.163/2006.

L'importo complessivo della gara, risultante dal valore della farmacia, come valutato dal Comune, è pari ad € **320.000,00** (euro trecentoventimila/00) oltre IVA.

3) Partecipanti

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

1) farmacisti iscritti all'albo professionale relativo;

2) società aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia).

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti di soggetti di cui alle categorie sopra elencate, i quali dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro apposita società. La società costituita succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

Incompatibilità:

1) La gestione della farmacia comunale è incompatibile con l'attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco (articolo 8 comma 1 lettera a) della Legge n. 362/1991 come modificato dall'articolo 5 comma 5 del D.L. n. 223/2006 convertito con Legge n.

248/2006 – sentenza della Corte Costituzionale n. 275/2003). L'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali è compatibile con la gestione di farmacie comunali (articolo 100 comma 1-bis del D. Lgs. n. 219/2006).

2) Per le persone fisiche sussiste l'incompatibilità tra la gestione della farmacia comunale e la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato. La direzione della farmacia comunale è incompatibile con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico e privato (art. 13 legge n. 475/1968, art. 8 legge n. 362/1991, art. 112 TULS n. 1265/1934).

L'incompatibilità dovrà essere rimossa prima della sottoscrizione del Contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria di cui all'articolo 8 del presente bando. L'aggiudicatario è tenuto a rimuovere ogni incompatibilità sopravvenuta in seguito alla sottoscrizione del Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

4) Requisiti dei partecipanti

a. Requisiti patrimoniali

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui all'art. 3, dovranno produrre, a pena di esclusione, ai fini dell'ammissione alla gara n. 1 (una) lettera di referenze da parte di un Istituto bancario, attestante che il concorrente dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui al presente bando. In caso di raggruppamenti le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

b. Requisiti professionali

I soggetti di cui all'art. 3 devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia un farmacista in possesso di esperienza nel settore di almeno 3 (tre) anni. I partecipanti devono a tale proposito fornire, in sede di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura, le generalità del farmacista individuato quale direttore, il codice fiscale e la documentazione (resa anche in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000) comprovante l'esperienza almeno triennale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei farmacisti. Tale dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto indicato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla procedura né amministratore o socio di altre società (anche da costituire) partecipanti alla procedura stessa né essere designato quale Direttore della farmacia da altri partecipanti.

5) Durata della concessione - ubicazione della farmacia – oneri a carico del gestore

La durata della concessione per la gestione è prevista in 20 anni (venti). La decorrenza del periodo di concessione di gestione avrà inizio con la data di stipula del Contratto di Concessione di Servizio.

La farmacia dovrà essere ubicata nella frazione di Consco, in locali da individuare a cura del concessionario, idonei ad ospitare l'attività commerciale di farmacia, disponibili ed utilizzabili entro i termini previsti nel contratto di concessione ed in area servita da mezzi pubblici.

Il concessionario, prima dell'apertura al pubblico della farmacia, dovrà dotare i locali di attrezzature, beni strumentali e personale al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio.

Spetta al gestore ogni finanziamento (con autofinanziamento, mezzi propri o di terzi), senza alcun intervento finanziario da parte del Comune di Casale sul Sile (TV), ed ogni corrispondente investimento attinente alla gestione della farmacia.

Spetta, inoltre, al gestore il rapporto con gli utenti, il conseguimento di ogni ricavo e componente positivo del reddito, nonché l'assunzione di ogni costo e componente negativo del reddito conseguente alla gestione della servizio di farmacia.

Il concessionario acquista altresì il diritto d'opzione per l'acquisto della titolarità della farmacia da esercitarsi decorsi almeno 3 anni e non oltre 5 anni dall'avvio del servizio.

6) Corrispettivo della concessione e della connessa cessione del diritto d'opzione per l'acquisto della titolarità - Contenuto e criteri di valutazione dell'offerta – Procedimento di gara

6.1 Il corrispettivo della concessione del servizio è costituito da:

6.1.a – per i primi tre anni di concessione, **un importo fisso di Euro 30.000,00** (euro trentamila/00) oltre I.V.A. al 22%, da corrispondere al Comune in tre rate annuali come indicato nello schema di contratto di concessione di servizio, rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT del costo della vita. A partire dal quarto anno, il canone concessorio annuo sarà pari al 3% (tre per cento) del valore attribuito alla farmacia di cui al punto 6.1.c. come risultante dalla miglior offerta in sede di gara, con un minimo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre ad IVA al 22%. Tale importo verrà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT del costo della vita.

Nel caso il concessionario non esercitasse il diritto di opzione decorsi tre anni ed entro cinque anni dall'avvio del servizio, il contratto di concessione di gestione della farmacia proseguirà fino alla scadenza naturale ventennale.

6.1.b – **un importo per diritto di opzione per l'acquisto della farmacia pari al 10% del valore della farmacia di cui al punto 6.1.c., come risultante dalla miglior offerta in sede di gara, più IVA al 22%**, da corrispondere al Comune prima della sottoscrizione del contratto di concessione.

6.1.c – il valore attribuito, **a base d'asta ed oggetto di offerta in aumento**, alla farmacia comunale è pari ad € 320.000,00 (euro trecentoventimila/00) più IVA. L'importo offerto in sede di gara sarà da corrispondere al Comune – al netto di quanto previsto a titolo di acquisto del diritto di opzione di cui al punto 6.1.b - con le modalità ed alla scadenza indicata nello schema del contratto di servizio allegato al presente bando.

Sanzioni per omesso pagamento del canone concessorio.

Nella fattispecie di ritardato ovvero di mancato pagamento del canone annuo, si prevedono le seguenti sanzioni:

- in caso di ritardato pagamento l'applicazione degli interessi legali di mora;
- in caso di accertato mancato pagamento di due successive annualità l'automatica decadenza della concessione di gestione della farmacia.

6.2 "Progetto tecnico-sociale"

L'offerente dovrà presentare un progetto che evidenzi le caratteristiche tecnico-sociali che i soggetti di cui all'art. 3 si impegnano a rispettare.

Gli elementi che avranno un maggior valore sono da ricondurre ai seguenti fattori orientati a caratterizzare il servizio offerto ad una maggiore fruibilità e informazione della cittadinanza.

Si procederà ad una valutazione complessiva del progetto da parte della Commissione di Gara e verranno assegnati massimo 50 punti così suddivisi:

6.2.1. Progetto di gestione della farmacia.

Tale voce concerne l'indicazione delle scelte e obiettivi da perseguire, con particolare riguardo alla qualità, efficienza e accessibilità ai servizi erogati, alle caratteristiche metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio; alla diversificazione dell'offerta (galenica, omeopatica, veterinaria, ecc...) ed allo sviluppo dei settori complementari (articoli sanitari, articoli benessere, articoli per l'igiene, cosmetici, ecc...): **massimo 10 punti.**

6.2.2. Politiche occupazionali e del personale.

Questo profilo del progetto tecnico-sociale concerne l'indicazione del numero di unità operative, oltre al Direttore, previste per lo svolgimento del servizio, con indicazione delle azioni di promozione sia delle unità operative abilitate all'esercizio della professione di farmacista sia di quelle non abilitate, e con indicazione delle politiche aziendali mirate a garantire il costante aggiornamento di tutto il personale: **massimo 5 punti.**

6.2.3 Servizi a domicilio.

Riguarda i servizi di consegna medicinali, dispositivi medici, ed effettuazione in genere di servizi presso l'utenza, e comprende l'indicazione di tempi e modalità, soprattutto in riferimento ad utenti particolarmente disagiati, con disabilità, o privi di assistenza domiciliare: **massimo 10 punti.**

6.2.4 Eventi di informazione, prevenzione e controllo.

Questa voce concerne la realizzazione di campagne di informazione per prevenzione delle patologie a significativo impatto sociale, la partecipazione e promozione di programmi di educazione sanitaria, sponsorizzazione dei progetti sociali e socio-sanitari del Comune o dell'ASL; l'attività di comunicazione e divulgazione presso la clientela dei servizi offerti mediante ideazione, stampa e diffusione di pieghevoli, depliant, o giornaletti, o pagine web, eventualmente ipotizzandone uscite periodiche: **massimo 5 punti.**

6.2.5 Attivazione del servizio di prestazioni professionali infermieristiche.

Questa attività concerne i servizi di cui al D.M. 16/12/2010 tramite convenzione con infermiere in possesso dei relativi titoli abilitanti, considerando sia la presenza del personale infermieristico presso la sede della farmacia, sia lo svolgimento di servizi infermieristici a domicilio: **massimo punti 10;**

6.2.6 Proposta di altri eventuali servizi aggiuntivi.

Questa voce consente ai soggetti partecipanti alla gara di proporre ulteriori servizi, non ricompresi nei punti precedenti (per esempio prestazioni di analisi gratuite, accesso ai risultati di analisi, rilevazione della pressione, controllo del peso, ...), che il partecipante ritenesse di interesse per l'utenza, sempre comunque inerenti i servizi tecnico-sociale svolti dalla nuova farmacia: **massimo 10 punti.**

Il documento "Progetto Tecnico-Sociale", sottoposto a valutazione in sede di gara, non potrà essere superiore a 10 pagine stampate fronte/retro di formato A4, e dovrà seguire lo stesso ordine dei criteri elencati al precedente punto 6.2.

Criterio di aggiudicazione.

La procedura verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così composta:

Punti attribuibili: **100** così suddivisi:

- 50 punti per l'offerta economica di cui all'art. 6.1.c ;
- 50 punti per il "Progetto Tecnico-Sociale" di cui all'art. 6.2.

Contenuto e criteri di valutazione dell'offerta

L'offerta economica, relativa alla sola voce di cui all'art. 6.1.c, dovrà essere espressa indicando il valore numerico in aumento rispetto alla base d'asta.

All'offerta economica, espressa in cifre, più elevata saranno assegnati 50 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero pari a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula:

$(A/B) \times 50$ dove:

A = offerta economica oggetto di valutazione;

B = offerta economica migliore.

La gara verrà aggiudicata, in via provvisoria, all'offerta che presenterà il punteggio complessivo maggiore.

A parità di punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto alla voce 6.2 "Progetto Tecnico-Sociale". In caso di totale parità, sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica, si procederà mediante sorteggio.

E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

La gara sarà esperita da apposita Commissione il giorno Venerdì 7 Febbraio 2014 dalle ore 9.00 nella Casa Comunale. Eventuali variazioni di data e/o orario della gara saranno comunicati via fax o mail e comunque segnalati sul sito del Comune alla Sezione "Bandi e Gare".

In seduta pubblica, la Commissione procederà al controllo delle domande pervenute e della documentazione contenuta nella **Busta A "Documentazione Amministrativa"**, verificando i requisiti di partecipazione e, in caso negativo, escludendo i concorrenti dalla gara.

In seguito la Commissione procederà all'apertura della **Busta B contenente "Progetto Tecnico-Sociale"** e, in seduta non pubblica, procederà alla valutazione del progetto, attribuendo i punteggi secondo i criteri previsti dal presente bando.

Infine, in seduta pubblica, saranno comunicati i risultati dell'offerta tecnico-sociale e si procederà all'apertura della **Busta C "Offerta economica"** e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dal presente bando.

La Commissione riepilogherà i punteggi complessivi e formulerà una graduatoria dei concorrenti in ordine decrescente del punteggio complessivo conseguito.

La Commissione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni alla documentazione presentata.

Si precisa sin d'ora che in caso di complessità della verifica e valutazione, le predette operazioni potranno avvenire in più sedute, rese note mediante avviso sul sito internet comunale e/o via fax.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara, preavvisando i concorrenti a mezzo pec, se indicata nell'offerta, o tramite i consueti canali di comunicazione (fax), i quali non avranno alcuna pretesa a riguardo.

7) Domanda di partecipazione

I concorrenti devono presentare, nei termini e con le modalità previste nel successivo art. 9, la domanda di partecipazione contenente, a pena di esclusione, quanto indicato ai punti successivi.

7.1 PERSONE FISICHE:

a) dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato dalla quale risulti:

- l'iscrizione all'albo professionale farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
 - di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lg.vo n. 163/2006 (indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione e i casi di non assoggettamento);
 - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - l'indicazione del nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno tre anni nel settore; tale dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità. L'assunzione del Direttore Tecnico sarà perfezionata, per l'aggiudicatario, per l'avvio del servizio in argomento.
 - di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati (schema Contratto di Concessione di Servizio e "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia");
 - di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
 - di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;
 - di aver esaminato gli atti di gara, e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato realizzabile il servizio stesso;
 - indicazione delle attività svolte incompatibili con la gestione di farmacia comunale;
- b) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido;
- c) con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.b del presente bando;
- d) la lettera di referenze di cui all'art. 4.a del bando;
- e) la cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del bando;
- f) attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

7.2 SOCIETA' GIA' COSTITUITE:

A firma del legale rappresentante o procuratore legalmente costituito:

a) dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:

- la sua qualità di legale rappresentante della Società o suo procuratore ;
- l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione e della sede della Società e l'oggetto sociale;
- capitale sociale, composizione societaria, i nomi e codice fiscale di tutti i soci;
- indicazione dei soggetti aventi la legale rappresentanza della società;
- l'inesistenza delle cause esclusione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lg.vo n. 163/2006 (indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione ed i casi di non assoggettamento);
- che la società non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione;

- di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del bando e dei relativi allegati (schema Contratto di Concessione di Servizio e “*Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia*”);
 - di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;
 - l'indicazione del nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno tre anni nel settore; tale dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità. L'assunzione del Direttore Tecnico sarà perfezionata, per l'aggiudicatario, per l'avvio del servizio in argomento
 - di aver esaminato gli atti di gara, e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato realizzabile il servizio stesso;
 - indicazione delle attività svolte incompatibili con la gestione di farmacia comunale;
- b) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del legale rappresentante o procuratore;
- c) con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.b del presente bando;
- d) la lettera di referenze di cui all'art. 4.a del bando;
- e) la cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del bando;
- f) attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

7.3 RAGGRUPPAMENTI:

- a) dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:
- (per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei), le dichiarazioni previste dall'art.7.1.a) Persone Fisiche;
 - (per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei), le dichiarazioni previste dall'art.7.2.a) Società già costituite;
- b) copia fotostatica non autenticata dei documenti di identità validi di tutte le persone fisiche facenti parte del raggruppamento e/o dei legali rappresentanti delle società o procuratori legalmente costituiti;
- c) con riferimento al soggetto cui verrà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.b del presente bando; l'assunzione del Direttore Tecnico sarà perfezionata, per l'aggiudicatario, per l'avvio del servizio in argomento
- d) la lettera di referenze di cui all'art. 4.a del bando;
- e) la cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del bando;
- f) attestazione di avvenuto versamento del contributo favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- E' vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento ovvero in proprio e quale componente di un raggruppamento. Le offerte che avranno violato tale divieto saranno considerate inammissibili.

8) Garanzie

Le offerte dovranno essere corredate da idonea garanzia provvisoria **pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, per un importo quindi di € 6.400,00** (euro seimilaquattrocento/00),, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

La garanzia provvisoria dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- contenere la clausola dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

La mancata o difforme costituzione della garanzia provvisoria determina l'esclusione della gara.

L'aggiudicatario s'impegna, a garanzia degli obblighi previsti dal Contratto di Concessione di Servizio, a rilasciare a favore del Comune di Casale sul Sile (TV) una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale da presentarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

La garanzia definitiva dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- contenere la clausola dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicatario e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo che per il secondo classificato per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione del Contratto di Concessione di Servizio.

9) Modalità di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione alla procedura e l'offerta economica, in carte rese legali, **dovranno essere redatte utilizzando i modelli di cui agli allegati.**

Per le società da costituire (raggruppamento), la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le persone fisiche facenti parte del raggruppamento e/o dei legali rappresentanti o procuratori legalmente costituiti delle società.

Il progetto "Tecnico-Sociale" dovrà essere redatto in carta semplice e sottoscritto dai soggetti partecipanti.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

La domanda di partecipazione, l'offerta economica e il "Progetto Tecnico-Sociale" dovranno essere tutti debitamente firmati, pena l'esclusione.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate o condizionate o che rechino cancellature o abrasioni non siglate dal/i partecipante/i.

I plichi dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale sul Sile, via Vittorio Veneto n. 23, presso la sede comunale, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Mercoledì 5 Febbraio 2014.** Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine indicato è perentorio. Saranno escluse le domande che dovessero pervenire oltre il termine anche se spedite entro la data di scadenza.

Il plico, sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recante il nominativo del mittente e l'intestazione "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - FARMACIA COMUNALE DI CONSCIO" dovrà contenere le seguenti TRE buste distinte, ciascuna debitamente sigillata, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recante indicazione del nominativo del mittente:

Busta A recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente:

- la domanda di partecipazione;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.b del bando relativamente al Direttore della farmacia;
- la lettera di referenze di cui all'art. 4.a;
- la cauzione provvisoria di cui all'art. 8;
- attestazione di avvenuto versamento del **contributo di € 35,00** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

Numero Gara: 5375665

Codice Identificativo Gara (CIG): 5516045056

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità:

- online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" eseguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare ed allegare all'offerta,

all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento, accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti, abilitati al pagamento di bollette/bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html>, è disponibile la funzione "cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- per i soli **Operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso la banca "Monte Paschi di Siena (IBAN IT7700103003200000004806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante ed il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La mancata prova del pagamento della contribuzione sopra indicata comporta l'esclusione dalla gara.

Busta B recante la dicitura "PROGETTO TECNICO-SOCIALE" contenente: il "Progetto Tecnico-Sociale" con l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 6.2 del presente bando.

Busta C recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente: l'offerta economica di cui all'articolo 6.1.c del presente bando, sottoscritta dal soggetto abilitato a presentarla e redatta sul modello allegato al presente bando. In caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

10) Termine per la sottoscrizione del Contratto di Servizio e apertura della Farmacia

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il "Contratto di Concessione di Servizio" entro il termine di 50 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione provvisoria non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa definitivamente efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

Le verifiche dei requisiti verranno effettuate secondo la previgente normativa e non in conformità al Comunicato del Presidente dell'AVCP del 30 settembre 2013 ai sensi del combinato disposto tra l'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e smi e la delibera n. 111/2012 dell'Autorità (AVCPass).

Il contratto avrà per oggetto la concessione ventennale della farmacia comunale di nuova istituzione nella frazione di Consio con connessa cessione del diritto d'opzione per l'acquisto della titolarità da esercitarsi decorsi almeno 3 anni e non oltre 5 dalla data dell'avvio del servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva di differire unilateralmente la data di stipula del contratto di concessione del servizio. Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire al Comune di Casale sul Sile la cauzione definitiva, a sostenere le spese contrattuali e di registrazione ed a depositare gli eventuali altri documenti previsti dal Contratto di Concessione di Servizio.

L'aggiudicazione provvisoria verrà comunicata ai concorrenti esclusivamente a mezzo fax nei termini previsti all'art. 79, comma 5 D.Lgs. 163/06 e il contratto non potrà essere stipulato prima dei trenta giorni dalla predetta comunicazione.

Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, o risulti carente dei requisiti richiesti si procederà alla revoca dell'aggiudicazione trattenendo la cauzione provvisoria e fermo restando la facoltà del Comune di procedere ad aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria, nel rispetto delle procedure di legge.

Quanto sopra anche nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del Contratto entro il termine fissato dal Comune, intendendo così rinunciare e decadendo dall'aggiudicazione definitiva senza pregiudizio di ogni altra azione di rivalsa per danni.

L'apertura della Farmacia dovrà avvenire entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto. E' ammessa la proroga in caso di comprovata necessità, e sono fatti salvi diversi motivati accordi.

11) Validità della graduatoria e dell'offerta

Il Comune si riserva la facoltà, nel caso di decadenza, revoca o annullamento dell'aggiudicazione definitiva, nonché di risoluzione del Contratto di Servizio già stipulato, di procedere ad una nuova aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria, alle medesime condizioni di gara, procedendo alla stipulazione di un nuovo Contratto di Servizio con le medesime formalità.

La graduatoria sarà considerata valida per tutta la durata della concessione. L'offerta presentata sarà considerata valida fino a 180 giorni successivi alla data di presentazione delle offerte.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione o alla stipula del contratto di servizio per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Si riserva altresì di sospendere, o indire nuovamente la gara. In tali casi i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

12) Pubblicità

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Casale sul Sile e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet del Comune di Casale sul Sile, alla sezione "Bandi di Gara" (www.comunecasale.tv.it), e sul sito web della Regione Veneto (www.rveneto.banditi.it).

Per chiarimenti relativi alla procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta al Comune di Casale anche per mezzo fax al numero 0422_784520, oppure a mezzo mail all'indirizzo lavoripubblici@comunecasale.tv.it.

L'Ente provvederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute e le relative risposte. Per motivi organizzativi si prenderanno in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno entro le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2014.

13) Altre Informazioni – Disposizioni finali

La stipula del Contratto di Concessione del Servizio avverrà con atto pubblico.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al contratto ed i conseguenti adempimenti fiscali, nonché tutte le autorizzazioni, nulla-osta e quant'altro necessario per la gestione della farmacia.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e nei limiti necessari all'esercizio delle attività connesse al presente avviso.

Al presente bando vengono allegati i seguenti documenti:

All. 1. Facsimile di domanda di partecipazione:

All. 1/A Persone fisiche/imprese individuali;

All. 1/B Società;

All. 1/C Raggruppamento.

All. 2. Offerta economica.

All. 3. Schema Contratto di Concessione di Servizio.

All. 4. "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia".

Dalla Sede Municipale lì, 30 dicembre 2013

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Agostino Furlanetto**

Avvertenza per coloro ai quali il presente atto è inviato tramite posta elettronica certificata o fax.

- La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.

- Il presente documento ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti dell'Amministrazione Comunale di Casale sul Sile