



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

RDO – VERBALE n. 4

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01.05.2023 AL 30.04.2026 CIG: 9658106932

Richiamati i precedenti verbali n. 1 di seduta pubblica del 14.03.2023, n. 2 di seduta pubblica del 20.03.2023 e n. 3 di seduta in parte pubblica e in parte riservata del 20.03.2022, relativi alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del **“SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01.05.2023 AL 30.04.2026”**, di cui alla RdO n. **3440413**.

L'anno 2023 (duemilaventitré), in questo giorno di lunedì 27 (ventisette) del mese di marzo, alle ore 9:30 circa, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 99 del 13-03-2023, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composta:

- Arch. Elisabetta Bortolini del Comune di Casale sul Sile – PRESIDENTE;
- Dott.ssa Carmen Da Pare' del Comune di Colle Umberto – COMPONENTE;
- Dott.ssa Silvia Vignola del Comune di Casale sul Sile – SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

per riprendere l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara.

Tutti i membri di Commissione sono collegati in videoconferenza Meet e sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili da tutti.

I Commissari si confrontano sulle relazioni tecniche formulate dalle concorrenti in gara: al termine della valutazione ognuno dei Commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti. Il coefficiente (da 0 a 1) espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita e li trasforma nel corrispondente punteggio.

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalle colonne “T” delle tabelle del Disciplinare, il relativo punteggio provvisorio viene assegnato sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica, dell'elemento richiesto e in base al peso indicato per ognuno nella colonna LISTA SCELTE.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi a verificare che i concorrenti abbiano superato la soglia minima di sbarramento pari a **42 punti** per il punteggio tecnico complessivo: tutti

i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara; si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla prima e seconda riparametrazione del punteggio medesimo.

Ciò fatto, alle ore 12.00 circa, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e, come da Avviso pubblico del 17-03-2023, pubblicato in Amministrazione Trasparente e sul portale MEPA il giorno 29 marzo 2023, alle ore 13,30 circa, la Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste telematiche relative all'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi.

A causa di un problema tecnico rilevato durante la seduta nella piattaforma in Mepa non è stato possibile inserire, a portale, i punteggi tecnici attribuiti dalla commissione. Pertanto, in attesa del supporto tecnico del sistema il Presidente accerta la completezza nella compilazione dell'Allegato "C" – offerta economica e inserisce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel foglio elettronico, che calcola automaticamente i punti attribuiti per la parte economica ed effettua la sommatoria con il punteggio tecnico determinando il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente.

La Commissione, tuttavia, modifica il ribasso percentuale offerto da parte dell'Operatore Economico IL RISVEGLIO – SOC.COOP. SOCIALE PER AZIONI in quanto nell'Allegato "C" – offerta economica presentato è stata rilevata un'alterazione delle formule presenti nel foglio di calcolo che ha comportato la determinazione di un ribasso percentuale offerto errato.

Tutti i punteggi, sia tecnici che economici, sono riportati nell'allegato "tabella punteggi", che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Viene così determinata la graduatoria di gara dalla quale risulta che il concorrente Castel Monte Società Cooperativa Sociale – onlus di Montebelluna (TV), ha ottenuto il punteggio più elevato.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'eventuale attività di riparametrazione effettuata dalla stazione appaltante (cfr. Consiglio di Stato n. 3455/2016 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373, TAR Veneto, sez. I del 09 febbraio 2018 n. 145 e T.A.R. Lazio, Roma, III-quater, 11 agosto 2020, n. 9155).

Tramite l'apposito foglio elettronico contenuto nell'allegato "tabella punteggi", viene rilevato che l'offerta risulta anormalmente bassa, in quanto i punteggi totalizzati per la parte tecnica e per la parte economica risultano ambedue superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei relativi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione, come previsto dal Disciplinare di gara, dispone di darne comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, affinché proceda a richiedere al concorrente le necessarie spiegazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le risultanze del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, nonché l'eventuale proposta di aggiudicazione, nel caso in cui tale verifica avesse esito positivo, saranno rese note successivamente, mediante pubblicazione in Amministrazione trasparente.

Alle ore 15:15 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

IL PRESIDENTE – Arch. Elisabetta Bortolini

f.to Elisabetta Bortolini

IL COMPONENTE – Dott.ssa Carmen Da Pare’

f.to Carmen Da Pare’

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Dott.ssa Silvia Vignola

f.to Silvia Vignola

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
 SCHEDA PUNTEGGI TECNICI

		SOCIETA' COOP. SOC. LIBERTA' ONLUS			IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI			COOPERATIVA SOCIALE BLU			COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE			CASTELMONTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS			CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS			
1. OFFERTA TECNICA - Max. 85 punti																				
1	PROGETTO DI INSERIMENTO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE L.R. 23/2006	10,00	0,70	0,80	0,75	0,55	0,60	0,68	0,70	0,80	0,78	0,70	0,65	0,70	0,80	0,70	0,80	0,60	0,70	0,75
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,75			0,61			0,76			0,68			0,77			0,68		
	formula: Pi= Ci * Pmax		7,50			6,10			7,60			6,83			7,67			6,83		
2	QUALITA' DEL PIANO DI FORMAZIONE DEL PERSONALE	8,00	0,65	0,70	0,68	0,65	0,75	0,68	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,68	0,80	0,75	0,75	0,75	0,90	0,71
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,68			0,69			0,80			0,63			0,77			0,79		
	formula: Pi= CiXPmax		5,41			5,55			6,40			5,01			6,13			6,29		
3	SOSTITUZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE	8,00	0,70	0,70	0,71	0,65	0,70	0,69	0,85	0,90	0,80	0,65	0,65	0,68	0,90	0,85	0,83	0,70	0,75	0,70
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,70			0,68			0,85			0,66			0,86			0,72		
	formula: Pi= CiXPmax		5,63			5,44			6,80			5,28			6,88			5,73		
4	TEMPI DI INTERVENTO IN CASO DI URGENZA	5,00	5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)			5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)			5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)			5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)			5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)			5 PUNTI : n. 5 ore lavorative in meno (intervento entro 1 ore lavorative)		
			5,00			5,00			5,00			5,00			5,00			5,00		
5	ESECUZIONE DELLE PULIZIE PERIODICHE SEMESTRALI PREVISTE PRESSO TUTTE LE SEDI INTERESSATE	10,00	10 PUNTI : con frequenza trimestrale			10 PUNTI : con frequenza trimestrale			10 PUNTI : con frequenza trimestrale			10 PUNTI : con frequenza trimestrale			10 PUNTI : con frequenza trimestrale			10 PUNTI : con frequenza trimestrale		
			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00		
6	ESECUZIONE DELLE PULIZIE PREVISTE DALL'ART. 5, LETTERA E) DEL CSA CON FREQUENZA SEMESTRALE ANZICHE' ANNUALE	10,00	10 PUNTI : SI			10 PUNTI : SI			10 PUNTI : SI			10 PUNTI : SI			10 PUNTI : SI			10 PUNTI : SI		
			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00		
7	CONSUMO DI ACQUA	5,00	0,80	0,70	0,69	0,65	0,70	0,68	0,85	0,80	0,78	0,75	0,70	0,69	0,85	0,80	0,82	0,85	0,70	0,72
	Ci= mc dove *mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice		0,73			0,68			0,81			0,71			0,82			0,76		

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione

			SOCIETA' COOP. SOC. LIBERTA' ONLUS	IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI	COOPERATIVA SOCIALE BLU	COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	CASTELMONTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS
1. OFFERTA TECNICA - Max. 85 punti								
1	PROGETTO DI INSERIMENTO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE L.R. 23/2006	10,00	7,50	6,10	7,60	6,83	7,67	6,83
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		7,67					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		9,78	7,96	9,91	8,91	10,00	8,91
2	QUALITA' DEL PIANO DI FORMAZIONE DEL PERSONALE	8,00	0,70	0,68	0,85	0,66	0,86	0,72
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		0,86					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		6,54	6,33	7,91	6,14	8,00	6,67
3	SOSTITUZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE	8,00	5,63	5,44	6,80	5,28	6,88	5,73
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		6,88					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparametrato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		6,54	6,33	7,91	6,14	8,00	6,67
4	TEMPI DI INTERVENTO IN CASO DI URGENZA	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione		5,00					

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
punteggi tecnici dopo 1^ riparazione

	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparamento Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5	ESECUZIONE DELLE PULIZIE PERIODICHE SEMESTRALI PREVISTE PRESSO TUTTE LE SEDI INTERESSATE	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		10,00					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparamento Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
6	ESECUZIONE DELLE PULIZIE PREVISTE DALL'ART. 5, LETTERA E) DEL CSA CON FREQUENZA SEMESTRALE ANZICHE' ANNUALE	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		10,00					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparamento Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
7	CONSUMO DI ACQUA	5,00	3,65	3,38	4,05	3,57	4,12	3,78
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		4,12					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparamento Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		4,43	4,11	4,92	4,33	5,00	4,60
8	SERVIZI MIGLIORATIVI	10,00	5,93	8,33	7,67	5,90	7,70	7,43
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		8,33					

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
punteggi tecnici dopo 1^ riparazione

	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		7,12	10,00	9,20	7,08	9,24	8,92
9	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE – RIFIUTI	6,00	4,46	4,08	4,46	4,00	4,42	4,56
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		4,56					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		5,87	5,37	5,87	5,26	5,82	6,00
10	BENESSERE ORGANIZZATIVO	8,00	5,12	5,33	6,48	4,99	6,61	5,95
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		6,61					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		6,19	6,45	7,84	6,03	8,00	7,19
11	MODALITA' DI INTERAZIONE E COORDINAMENTO CON IL COMUNE DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	5,00	3,38	3,45	4,00	3,88	4,18	4,05
	Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione		4,18					
	R = Pmax * Ri / Rmax R = singolo punteggio riparato Ri = singolo punteggio attribuito al concorrente Rmax = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparazione Pmax = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.		4,04	4,12	4,78	4,64	5,00	4,84
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE		85,00	75,53	75,66	83,33	73,54	84,06	78,80

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
punteggi tecnici dopo 2^ riparametrazione

		SOCIETA' COOP. SOC. LIBERTA' ONLUS	IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI	COOPERATIVA SOCIALE BLU	COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	CASTELMONTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS
PUNTEGGIO TECNICO	85,00	75,53	75,66	83,33	73,54	84,06	78,80
punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione				84,06			
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		76,38	76,51	84,27	74,37	85,00	79,68

SERVIZIO DI PULIZIA - COMUNE DI CASALE SUL SILE
 SCHEDA PUNTEGGI TECNICI ED ECONOMICI

		SOCIETA' COOP. SOC. LIBERTA' ONLUS	IL RISVEGLIO – SOC. COOP. SOC. PER AZIONI	COOPERATIVA SOCIALE BLU	COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	CASTELMONTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS
PUNTEGGIO TECNICO	85,00	76,38	76,51	84,27	74,37	85,00	79,68
PUNTEGGIO ECONOMICO	15,00						
Percentuale di massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara pari ad Euro 121.182,48= IVA esclusa.		4,999	4,999	6,999	5,999	7,999	7,999
		7,999					
$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$ dove C_i = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = parametro di concavità della curva pari a 0,2		0,91	0,91	0,97	0,94	1,00	1,00
$P_i = C_i \times P_{max}$		13,65	13,65	14,60	14,16	15,00	15,00
TOTALE PUNTEGGIO		90,03	90,16	98,87	88,53	100,00	94,68
GRADUATORIA		5	4	2	6	1	3

