



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509
www.comunecasale.tv.it

Prot. n. 21.723

**BANDO DI GARA PER APPALTO A CORPO
DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE AL CONTROVALORE IN EURO DI
CINQUE MILIONI DI DSP (5.923.624 EURO)**

C.U.P. n. J 8 8 D 04 00000 000 5

BANDO DI GARA

per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto inerenti la realizzazione di una
**“SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO IN CASALE CAPOLUOGO
1^ STRALCIO FUNZIONALE”**

(Legge 11 febbraio 1994, n.109 e Legge 7 novembre 2003, n. 27 e loro ss.mm.ii.)

Determinazione a contrattare n. 274/721 reg. gen. del 20/12/2005

1) ENTE APPALTANTE

Comune: CASALE SUL SILE (TV) – Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio

indirizzo: Via Vittorio Veneto, 23 – 31032 CASALE SUL SILE (Provincia di Treviso)

telefono: 0422.784511 - 0422784536 – 0422.784532

telefax: 0422.784509 – 0422.784526

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- PUBBLICO INCANTO ad offerte segrete con le modalità di cui all'art. 21 comma 1 lettera b) della Legge 11.02.1994 n. 109 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 27 comma 1 lettera a) L.R. 07.11.2003 n. 27.
- Trattandosi di appalto da stipulare a corpo l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 21, comma 1, lettera b) della L. 109/94 e ss.mm.ii.).
- Lo svincolo dell'offerta valida avverrà decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
- E' applicata l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis della L. 109/94 e s.m.i.
- Non sono ammesse offerte in aumento né uguali alla base d'asta.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Casale sul Sile (TV) – Via Montenero - centro abitato.
- b) Caratteristiche generali dell'opera: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e forniture necessarie relative alla realizzazione di una scuola materna per n. 4 sezioni

compresa mensa e cucina, perfettamente compiuti secondo le condizioni stabilite da tutti gli elaborati allegati al progetto esecutivo. Gli interventi previsti sono: scavi, sbancamenti, riempimenti, fondazioni, murature e strutture verticali ed orizzontali, coperture, serramenti, pavimenti, rivestimenti, impianti tecnologici diversi, pavimentazioni e sistemazioni esterne.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

Importo complessivo dell'appalto: € 1.307.000,00 compresi € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta: € 1.282.000,00

Lavori a corpo € 1.282.000,00 (soggetti a ribasso d'asta)
ed oneri per la sicurezza € 25.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta);

ed inoltre:

somme in Amministrazione € 464.000,00 (IVA, spese tecniche, etc) che portano il totale dell'opera a complessivi € 1.771.000,00.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO	Class.	%
OG1	Edifici civili ed industriali completi di impianti: - (OS3) idrico-sanitario ed antincendio € 54.566,78 - (OS28) termici e di condizionamento € 120.433,22 - (OS30) interni elettrici, telefonici e televisivi € 71.238,53	€ 771.897,63	3 [^]	45

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO	Class.	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 285.649,44	2 [^]	35
OS7	Finiture di opere generali di natura edile	€ 224.452,93	1 [^]	40

5) TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI E PENALI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito, come dall'art. 21 del C.S.A., in **GIORNI 400 (quattrocento)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale sono compresi i giorni inoperosi per festività comandate, ferie stagionali ed andamenti climatici sfavorevoli nella media del luogo.

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente stabilito, è fissato nella percentuale dell'1‰(uno per mille) dell'importo netto contrattuale e per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% dell'importo contrattuale medesimo. Qualora l'importo della penale calcolato ecceda l'importo massimo, sarà avviata la procedura per la risoluzione del contratto.

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

L'opera complessivamente di € 1.771.000,00 è finanziata come segue:

Finanziamento	Riferimento	Importo €
Mutuo Cassa DD.PP.	Pos. N. 4481723/00	1.000.000,00
Fondi propri di Bilancio	RR.PP. 2003 AVANZO	771.000,00

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme delle L.R. 7 novembre 2003, n. 27.

Si evidenzia quanto segue.

I pagamenti verranno effettuati dal Comune ad avanzamenti di lavoro ed al maturare di € 150.000,00 IVA esclusa (art. 22 del C.S.A.), al netto delle ritenute. L'erogazione avverrà entro 90 (novanta) giorni dal deposito dello S.A.L. e/o Stato Finale. I certificati di pagamento saranno redatti nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa disposta dalla L. 109/94, come specificata dal DPR 554/99, e fatte salve le ritenute provvisorie per adempimenti assicurativi/previdenziali (0,50% netto) e gli arrotondamenti, da liquidarsi nello stato finale. Ogni pagamento ad eccezione del primo, sarà effettuato esclusivamente in seguito a ricevimento della comunicazione favorevole da parte degli Istituti previdenziali di Legge (INPS, INAIL, Cassa Edile etc.) ovvero dopo il decorso di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della richiesta della dichiarazione (raccomandata a.r. e/o richiesta telematica), intendendo come assenso il silenzio, ai sensi dell'art. 7 DM. 145/2000 e ss.mm.ii. ed art. 41 comma 1 lettera c) della LR. 27/2003. Il pagamento degli acconti e della rata di saldo non costituiscono presunzione d'accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del vigente Codice Civile.

Ai sensi anche dell'art. 39 L.R. 27/2003, gli interessi per ritardato pagamento decorrono dal 90° (novantesimo) giorno successivo al deposito presso la stazione appaltante della regolare documentazione contabile relativa alla rata maturata di cui al precedente comma. Per i successivi 60 (sessanta) giorni e quindi fino al 150° (centocinquantesimo) giorno dalla data di deposito della documentazione contabile, si computano ed applicano gli interessi legali. Decorso tale termine si applicano gli interessi di mora. I tassi di interesse legale ed interesse di mora sono riferiti ai valori pubblicati nel periodo interessato nella G.U.R.I.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento di cui al comma precedente è corrisposto in occasione del primo pagamento utile, in acconto o a saldo, su apposita richiesta dell'esecutore dei lavori.

7) CAUZIONE

7.1 La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e pari quindi ad € **25.640,00, salvo quanto previsto al successivo punto 7.3.**

7.2 La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli artt. 30, comma 3, 41, comma 4 e 42, comma 2, della L.R. n. 27/2003.

7.3 L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

7.4 Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 28, comma 9, della L. n. 109/94.

7.5 L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale prevista dall'art. 35, comma 2, della L.R. n. 27/2003, riservandosi la stazione appaltante la facoltà (in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore) di applicare le previsioni del primo comma dell'articolo stesso.

7.6 Garanzia per danni ad immobili di proprietà della Stazione appaltante. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in € 1.300.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99.

7.7 Tanto la cauzione provvisoria quanto la cauzione definitiva sono da presentarsi nelle forme e contenuti previsti dal D.M. 12/03/2004, n. 123. Esse devono essere costituite esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, ed art. 30 comma VI della L.R. 27/2003, Conformemente alle disposizioni di cui sopra, la garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente ed esplicitamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

8.1 Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 10 della L. 109/94 e s.m.i.. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. e di cui alla Legge n. 68/99 e ss.mm.ii..

8.2 Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.

8.3 Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

8.4 I soggetti ammessi alla gara pubblica saranno esclusivamente I LEGALI RAPPRESENTANTI dei concorrenti di cui ai precedenti commi ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega o procura generale o speciale, con sottoscrizione autenticata ai sensi di legge e non autocertificata, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8.5 E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lettere d) ed e) della L. 109/94, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 I concorrenti devono possedere l'attestazione certificata SOA rilasciata da apposita società autorizzata dall'Autorità LL.PP. di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere attinenti alla natura e per gli importi dei lavori da appaltare di cui al punto 4).

9.2 Ai sensi del DPR 34/2000 e ss.mm.ii., e con riferimento alla Deliberazione dell'Autorità LL.PP. n. 139 del 15/05/2002 (GURI n. 132 del 07.06.2002), la ditta esecutrice dei lavori di cui alla categoria prevalente OG1, ovvero ciascun soggetto componente l'intera A.T.I. orizzontale, dovrà essere già in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, pena l'esclusione dalla gara.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

10.1 Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e di coordinamento, i capitolati speciali d'appalto (norme tecniche e norme amministrative), lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visionabili esclusivamente presso la stazione appaltante – Area Servizi Tecnici Ufficio LL.PP. – che ne rilascerà apposita attestazione di PRESA VISIONE, con i seguenti orari:

lunedì e giovedì non festivi dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ed in altri orari solo su appuntamento.

La presa visione della documentazione d'appalto, indispensabile per partecipare all'appalto, è ammessa esclusivamente da parte di:

- legale rappresentante dell'impresa, ovvero procuratore generale o speciale;
- dipendente, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata;
- direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

A semplice richiesta dei succitati soggetti verrà consegnata la “**LISTA DELLE CATEGORIE DELLE OPERE**” debitamente vistata, valida per la presentazione dell'offerta a prezzi unitari.

Le ditte interessate a partecipare possono acquistare copia del progetto esecutivo completo presentando un CD Rom vuoto da masterizzare, fino a tre giorni feriali precedenti il termine di presentazione delle

offerte, previo versamento di € 30,00 presso la Tesoreria del Comune di Casale sul Sile secondo le seguenti coordinate bancarie: **c/c n. 30302888 – ABI 2008 – CAB 61540 – CIN V – presso Unicredito Banca – Divisione Cassamarca – Agenzia di Casale sul Sile (TV) – Via Vittorio Veneto, 106.**

10.2 I luoghi di lavoro sono da visionare ESCLUSIVAMENTE su APPUNTAMENTO da fissarsi in uno dei seguenti giorni **Giovedì 12/01/2006 e Lunedì 16/01/2006** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 unitamente ad incaricato dell'U.T.C. che ne rilascerà apposita attestazione di sopralluogo. La presa visione dei luoghi, indispensabile per partecipare all'appalto, è ammessa esclusivamente ai seguenti soggetti:

- legale rappresentante dell'impresa, ovvero procuratore generale o speciale;
- dipendente, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata;
- direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

Non saranno effettuati ulteriori sopralluoghi per presa visione dei luoghi, al di fuori dei giorni ed orari succitati.

La qualità di legale rappresentante, di procuratore, o di direttore tecnico deve risultare da documento originale o da copia autenticata dello stesso. Non sono ammesse autocertificazioni ai sensi dell'art. 38, comma 3[^] del D.P.R. n. 445/2000.

10.3 Il bando d'appalto, disciplinare e modulistica sono disponibili presso il sito internet della stazione appaltante: www.comunecasale.tv.it nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandi.it nell'apposita sezione.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

11.1 Il contenitore contenente il plico della documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire unicamente a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito al Comune di Casale sul Sile, Via Vittorio Veneto n. 23 – 31032 Casale sul Sile (Provincia di Treviso), entro le **ore 12.00** del giorno **Lunedì 30/01/2006**.

11.2 E' ammessa la presentazione a mano esclusivamente nel solo giorno della scadenza succitata e fino all'orario sopra stabilito, direttamente all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante di cui al punto precedente, orario dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Non è ammesso, a pena di esclusione, il recapito mediante modalità diverse da quelle suindicate.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA
DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE
IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE
IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA
O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Responsabile Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio.

L'apertura dell'asta avverrà in forma pubblica il **giorno Giovedì 02/02/2006** alle **ore 9.30** presso l'Aula Consiliare (1[^] piano del Centro Sociale in Piazza All'Arma dei Carabinieri – Capoluogo) e vi saranno ammessi esclusivamente i soggetti di cui all'art. 8 succitato.

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

14) ALTRE INFORMAZIONI

- A. Non sono ammesse offerte in variante;
- B. ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del vigente Codice Civile, con la presa visione della documentazione d'appalto e dei luoghi, e la partecipazione all'appalto mediante l'inoltro dell'offerta sottoscritta, l'APPALTATORE dà piena conoscenza dei futuri obblighi contrattuali, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella bozza di contratto;

- C. i tempi di sosta già previsti e specificati nel programma dei lavori e nel piano della sicurezza per: redazione P.O.S. ditta, consegna documenti, tracciamenti, pioggia ed intemperie nella media stagionale, festività, subentro di ditte specializzate di appalti correlati, ulteriore recupero di tempi imprevisi, etc., non costituiranno sin d'ora motivo di riserva e/o contrattazione su penali e/o dilazione dei termini per dare completi i lavori alla regola d'arte come da progetto esecutivo;
- D. sono compresi nel tempo utile d'esecuzione dell'opera anche i giorni della sospensione dei lavori ordinati dal Coordinatore della Sicurezza nei casi previsti dall'art. 7 comma 5 e 6 del D.Lgs. 494/96 e ss.mm.ii.
- E. Il termine di validità dell'offerta è fissato in 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.
- F. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- G. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- H. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- I. la contabilità delle lavorazioni sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/99 sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del suddetto DPR applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per i costi di attuazione dei piani di sicurezza;
- J. l'intenzione da parte dell'impresa concorrente di affidare una o più categorie o parti di lavorazione in sub-appalto o a cottimo, dovrà essere chiaramente esplicitata e menzionata nell'offerta di gara;
- K. ai sensi dell'art. 38 comma 3 della L.R. 27/2003 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa appaltatrice;
- L. le certificazioni, i fogli d'istruzioni e/o di manutenzione, qualità, caratteristiche dei prodotti, dei materiali e degli impianti etc. dovranno essere redatti e prodotti in lingua italiana e, se tradotta, con traduzione giurata;
- M. sono a carico dell'Impresa aggiudicataria, tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto, diritti di segreteria e sua registrazione, nonché per la documentazione finalizzata alla contabilità (Registro, etc.). Il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, con la ditta entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta notifica di aggiudicazione ed affidamento che avverrà tramite raccomandata a.r. del servizio postale, e comunque ed in ogni caso ad avvenuto esaurimento delle procedure di controllo dichiarazioni, certificazioni etc. Sarà preventivamente redatto il verbale di cui all'art. 71 comma 3 del DPR 554/99 e ss.mm.ii.;
- N. qualora la Stazione Appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato ovvero parte dell'opera o del lavoro realizzato prima che intervenga il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo, può procedere alla presa in consegna anticipata (art. 25 C.S.A.);
- O. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni: nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la stazione appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato;
- P. Ai sensi dell'articolo 26, commi 2 e 3 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. In deroga a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 26, sopra citato, si applicano le disposizioni di legge previste all'art. 1, comma 550 della legge 30/12/2004, n. 311, e limitatamente nei casi lì specificati;

- Q. i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela privacy). Titolare del trattamento è il Sindaco pro-tempore del Comune di Casale sul Sile e Responsabile il R.U.P. indicato al successivo punto w). Si fa rinvio al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- R. è esclusa la competenza arbitrale: tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 41-bis della L. 109/94, saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria – Foro di Treviso;
- S. è posta a carico dell'appaltatore la produzione delle tavole grafiche dell'eseguito tipo "as built" ovvero gli adeguamenti al progetto esecutivo relativo alle infrastrutture rilevate ed effettivamente eseguite in corso d'appalto;
- T. è posta a carico dell'appaltatore la realizzazione della tabella lavori ai sensi della legge Regionale 27/2003 e segg., con indicazioni relative a diciture ed importi da impartirsi a cura del R.U.P.
- U. Direttore dei Lavori (artt. 17-27 L. 109/94, artt. 71 – 123 e segg. DPR 554/99 e ss.mm.ii.): **Ing. Ferro Davide** della Società I.P.T. srl con studio tecnico in Noventa Padovana, in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo tra professionisti;
- V. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D. lgs. 494/96 e ss.mm.ii.): **Ing. Sanson Bruno** dello Studio Sanson & Associati di Treviso;
- W. Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Agostino Furlanetto – Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio** – Via Vittorio Veneto, 23 – 31032 Casale sul Sile (TV) – 0422-784636 – fax 0422-784526 – e-mail: lavoripubblici@comunecasale.tv.it – eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri: 0422-784532 e 0422-784536 .

Dalla Residenza Municipale li, 28/12/2005

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Agostino Furlanetto**



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509
www.comunecasale.tv.it

DISCIPLINARE DI GARA

Allegato al BANDO D' APPALTO per l' affidamento dei lavori
mediante pubblico incanto inerenti la realizzazione di una
**“SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO IN CASALE CAPOLUOGO
1^ STRALCIO FUNZIONALE”**

(Legge 11 febbraio 1994, n.109 e Legge 7 novembre 2003, n. 27 e loro ss.mm.ii.)
APPALTO A CORPO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE AL CONTROVALORE
IN EURO DI CINQUE MILIONI DI DSP

C.U.P. n. J 8 8 D 04 0000 000 5

La numerazione dei paragrafi del disciplinare di gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4.a) e 4.b) Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (art. 74, comma 2, D.P.R. n. 554/99).

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un' associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, c. 1, lett. e) della L. n. 109/94, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 10, c. 1, lett. b) e c) della L. n. 109/94 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Trattasi di appalto avente ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorparabili:

9.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 – classifica III, **alternativamente**

- nella categoria prevalente per classifica che aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando;
- nella categoria prevalente e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

9.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERE D), E) ED E-BIS), DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994, N. 109, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DI TIPO ORIZZONTALE

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

9.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERE D), E) ED E-BIS), DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994, N. 109, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DI TIPO VERTICALE

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

9.D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERE D), E), ED E-BIS), DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1994, N. 109, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DI TIPO MISTO

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 13, comma 3 della legge 109/94 e s.m.i., caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto 9.B), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti 9.A), 9.B), 9.C) e 9.D), l'impresa singola (9.A) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinte buste che andranno inserite in un unico contenitore, e che dovranno riportare le seguenti diciture:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (plico n. 1)**
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA (plico 2)**

Ciascun plico dovrà essere controfirmato e sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura (per lembi di chiusura si intendono anche quelli già chiusi al momento dell'acquisto della busta), pena l'esclusione della busta e del concorrente dalla gara.

Sul contenitore e su ogni busta (plico) dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (ragione sociale, partita IVA, sede legale, ed in caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio, le imprese componenti l'associazione con evidenziata l'impresa mandataria capogruppo o qualificata come capogruppo) e la dicitura:

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA
MATERNA E ASILO NIDO IN CASALE CAPOLUOGO –
1 ^ STRALCIO FUNZIONALE**

Il contenitore dovrà essere controfirmato e sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura (per lembi di chiusura si intendono anche quelli già chiusi al momento dell'acquisto della busta-contenitore), pena l'esclusione del concorrente dalla gara. Dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI CASALE SUL SILE (TREVISO) – Via Vittorio Veneto, 23 – 31032 CASALE SUL SILE (TV), e pervenire al protocollo generale del Comune entro il termine precisato al punto 11.1) del bando di gara, a pena di esclusione.

E' ammessa la presentazione a mano esclusivamente nel solo giorno della scadenza succitata e fino all'orario sopra stabilito, direttamente all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

In tal caso il concorrente dovrà farsi rilasciare timbro di avvenuta ricezione da parte dell'Amministrazione su apposito foglio in carta semplice, da egli medesimo predisposto, e recante l'indicazione dell'oggetto della gara nonché della data e dell'ora di scadenza del termine per la ricezione delle offerte. Le offerte pervenute oltre detti termini non saranno prese in considerazione; a tale scopo si precisa che fa fede la data di ricezione all'Ufficio Protocollo e non di spedizione.

Non è ammesso, a pena di esclusione, il recapito mediante modalità diverse da quelle suindicate.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11) DEL BANDO, NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

BUSTA A (plico n. 1) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 1 e da prodursi in solo originale:

- a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante o procuratore.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: allegato SUB-1, successivamente verificabile, in cui attesta:

a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)
.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

a.1.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 75 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

a.1.2) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231

a.2) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico. Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato, rilasciato dalla stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dei predetti elaborati;

A tal fine si informa che gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili esclusivamente presso la stazione appaltante – Area Servizi Tecnici Ufficio LL.PP. che ne rilascerà apposita attestazione di PRESA VISIONE, con i seguenti orari: lunedì e giovedì non festivi dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ed in altri orari su appuntamento. La presa visione della documentazione d'appalto, indispensabile per partecipare alla gara, è ammessa esclusivamente ai seguenti soggetti:

- legale rappresentante dell'impresa, ovvero procuratore generale o speciale;
- dipendente, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata;
- direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver

formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

I luoghi di lavoro sono da visionare ESCLUSIVAMENTE su APPUNTAMENTO da fissarsi in uno dei giorni stabiliti al punto 10.3 del Bando d'appalto, ed unitamente ad incaricato dell'U.T.C. che ne rilascerà apposita attestazione di sopralluogo. La presa visione dei luoghi, indispensabile per partecipare all'appalto, è ammessa esclusivamente ai seguenti soggetti:

- il legale rappresentante dell'impresa, ovvero procuratore generale o speciale;
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA.

Non saranno effettuati ulteriori sopralluoghi per presa visione, al di fuori dei giorni ed orari succitati.

La qualità di legale rappresentante, di procuratore, o di direttore tecnico deve risultare da documento originale o da copia autenticata dello stesso. Non sono ammesse autocertificazioni ai sensi dell'art. 38, comma 3[^] del D.P.R. n. 445/2000.

- a.3.3)** di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;
- a.4)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 18, comma 8, della Legge 55/90, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 31 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a Euro 25.000,00 più IVA e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6)** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.7)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- a.8.1)** che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio diper l'attività die mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
- a.8.2)** che l'impresa
- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001
oppure
 - si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- a.9)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **ovvero** che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici **ovvero** che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano

incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.11)

da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili

che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: _____.

b) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B**, **9C** e **9D**.

Dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale.

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

c) le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità al fine di usufruire del beneficio di cui al punto 7 del bando di gara – dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).

d) per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

per i consorzi di cui all'art. 10, c. 1, lett. e) della L. n. 109/94

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

- e) dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 34 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni (All. SUB-2).

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 50% dell'importo delle stesse, ai sensi dell'art. 38 L.R. 27/2003.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

- f) cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. Non saranno ritenute valide – e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara – le fideiussioni rilasciate da soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fideiussori inottemperanti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 30, comma 3, della L.R. 27/03 e, nel caso ne ricorrano i presupposti, a norma degli artt. 41, comma 4 e 42, comma 2, della stessa L.R. 27/03, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. **L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 30, comma 5, della L.R. n. 27/2003.**

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 10, c. 1, lett. e) della L. 109/94, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria potrà anche essere intestata alla sola impresa a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria del costituendo raggruppamento o consorzio.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredata la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'impresa medesima.

- g) certificato di presa visione del progetto.

- h) certificato di presa visione dei luoghi.

- i) per le società di cooperative: certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- l) per i consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite e di imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea qualora l'aggiudicazione dei lavori in appalto intervenga in loro favore, la documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.3.1, a.3.2, a.4, a.5, a.6, a.11, d), e), f), g), h).

BUSTA B (plico n. 2) - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente:

- a) La **“Lista delle categorie delle opere”** che gli sarà consegnata al momento del rilascio dell’attestazione di cui al punto **a.3.1)** dell’istanza di ammissione.
La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire in conformità alle previsioni dell’art. 90, commi 2, 3 e 5, del D.P.R. n. 554/99.
In calce alla lista deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell’impresa.
Si precisa che, in caso di imprese riunite, l’offerta deve essere espressa dall’impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”. Qualora i soggetti di cui all’art. 10, c. 1, lett. d) ed e), della L. n. 109/94 e s.m.i., non siano ancora costituiti, l’offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.
- b) La **“Dichiarazione di presa d’atto”** (Allegato SUB-3) che l’indicazione delle voci e delle quantità riportate nella lista di cui alla precedente lettera a), non ha effetto sull’importo complessivo dell’offerta che, seppure determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 19, c. 4 e 21, c. 1, della L. n. 109/94.
- c) La **“Dichiarazione di indicazione del prezzo”** (Allegato SUB-4) derivante dalla sommatoria (totale) dei prezzi unitari proposti nella **“lista delle categorie delle opere”**.
In calce alla dichiarazione deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell’impresa.
Si precisa che, in caso di imprese riunite, tale dichiarazione deve essere espressa dall’Impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”. Qualora i soggetti di cui all’art. 10, comma 1, lett. d) ed e), della L. n. 109/94 e ss.mm.ii., non siano ancora costituiti, la dichiarazione stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.
L’offerta dovrà essere bollata.

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- a) procede all’apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 11) del bando;
- b) verifica l’ammissibilità delle offerte presentate previa ispezione del contenitore ed analisi della documentazione e delle dichiarazioni del plico 1 “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- c) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all’apertura del plico 2 “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, controllandone la regolarità e leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale rispetto all’importo soggetto a ribasso d’asta;
- d) determina quindi, nei modi indicati dall’art. 21, comma 1-*bis*, della L. n. 109/94, la soglia dell’anomalia; a tal fine:
- d.1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all’unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
- d.2) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto d.1);
- e) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- f) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 5, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse così come previsto dal combinato disposto degli artt. 89, comma 4, e 90, comma 6, del D.P.R. n. 554/99.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 4, comma 7, L. n. 109/94, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 8, comma 7, della stessa legge e segnalazione ai sensi dell'art. 27 del DPR 34/2000. Si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

In particolare la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità ed in applicazione di quanto previsto al punto 8) del bando, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà – ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. n. 554/99 - alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI VARIE

a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 18, comma 7, della L. 19.3.1990 n. 55, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro competente per il luogo di esecuzione dei lavori, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore massimo presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, che qui si stima in € 350.000,00.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

c) Ai sensi dell'art. 38, comma 3, della L.R. n. 27/2003, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 31-*bis* della L. 109/94, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Treviso
- e) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- f) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- g) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Sindaco pro-tempore del Comune di Casale sul Sile e Responsabile il R.U.P.: Arch. Agostino Furlanetto – Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio.
Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- h) l'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo, sospendere, annullare la procedura senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa in merito.
- i) Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare si farà riferimento alla vigente normativa regionale in materia per quanto applicabile ed in subordine alla Legge quadro nazionale.

Allegati:

- SUB - 1: Istanza di partecipazione
- SUB - 2: Dichiarazione di sub-appalto
- SUB - 3: Dichiarazione di presa d'atto – art. 90 comma V DPR 554/99
- SUB - 4: OFFERTA – dichiarazione di indicazione del prezzo
