

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

www.comunecasale.tv.it – email : urbanistica@comunecasale.tv.it

PEC: comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509

P.I. 01557090261

C.F. 80008210264

Prot. 3475

Casale sul Sile, 25/02/2021

AVVISO “VARIANTI VERDI”

PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - L.R. 4 DEL 14.03.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto l'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 che ha stabilito che annualmente i Comuni pubblichino un avviso, con il quale invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, denominate “varianti verdi”**;

Vista la circolare regionale n. 1 del 11/02/2016 che contiene chiarimenti per l'applicazione delle disposizioni regionali relative alle cosiddette “varianti verdi” e ritenuto di dare esecuzione alle indicazioni ivi contenute recependole in particolare con riguardo ai criteri di valutazione delle istanze stesse;

Visto che la circolare in parola prevede che *“La valutazione riguarda la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.”*

Vista la propria competenza;

RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno 26/02/2021 e per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi (fino al giorno 26/04/2021), è possibile per gli aventi titolo che abbiano interesse presentare richiesta di riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, in carta semplice oppure via pec (all'indirizzo comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it), entro il 26/04/2021, compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto sottoscritto da tutti gli aventi titolo.

Il Comune valuterà le istanze, anche tenendo conto delle finalità di contenimento di consumo del suolo nonché la congruenza delle richieste con le complessive scelte urbanistiche contenute nel Piano degli Interventi, ed in caso di esito positivo la variazione della destinazione urbanistica delle aree verrà attuata riconducendo tale procedimento all'interno di quello di redazione della variante al piano degli interventi in procinto di elaborazione.

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. Urb. Fabio Baldan
(documento firmato digitalmente)