



# COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032  
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509  
www.comunecasale.tv.it

Prot. n. 1207

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE (TV)**

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 57 del 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge ha approvato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2024/2026*”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2024 è stata approvata la perizia e individuate le procedure di gara finalizzate alla vendita degli immobili di cui trattasi;
- In esecuzione della determina n. 10 reg. gen. del 18.01.2024;

### **BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L'Amministrazione intende alienare n. 2 garages e un'area scoperta ubicati nel Condominio Sile, in via Roma n. 48, località Ponte Stella, nello stesso Comune di Casale sul Sile, con la quota proporzionale di comproprietà della rampa e dell'area di manovra dei garages.

#### **Identificativi catastali e prezzo a base d'asta:**

##### **Lotto A)**

Garage di proprietà situato in via Roma 48, piano interrato, Sez. C, Fg 9, mapp. 392 Sub 48, Cat C6, cl 3 consistenza mq 35,05 Rendita € 108,46 € 10.515,00

+

Area urbana situata in via Roma 48, piano interrato, Sez. C, Fg 9, mapp. 392 Sub 47, Area urbana consistenza mq 43,29 € 4.500,00

##### **Lotto B)**

Garage di proprietà situato in via Roma 48, piano interrato, Sez. C, Fg 9, mapp. 392 Sub 49, Cat C6, cl 3 consistenza mq 39,60 Rendita € 123,95 € 11.880,00

Complessivamente (lotto A+B) **€ 26.895,00**, (non soggetti a ribasso).

Nel caso di vendita frazionata:

- lotto A **€ 15.015,00**
- lotto B **€ 11.880,00**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto di uno o di entrambi i lotti sopra riportati devono, a pena di esclusione, far pervenire il modulo dichiarazione di manifestazione di interesse (modello allegato al presente avviso) al *Comune di Casale sul Sile – Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Casale sul Sile (TV) – Ufficio Protocollo* - **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19.02.2024** con una delle seguente modalità:

- mediante posta elettronica certificata personale all'indirizzo:  
[comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it](mailto:comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it);  
- a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data di ricezione al protocollo);  
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale sul Sile durante l'orario di apertura al pubblico;  
L'Amministrazione comunale è esonerata da responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Si evidenzia che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, verrà esperita procedura di asta pubblica tra coloro che avranno inviato nei termini la documentazione richiesta, con aggiudicazione al concorrente che avrà formulata la migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta fissata dall'Amministrazione per ciascun lotto.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà alla vendita diretta.

Gli acquirenti devono rispettare quanto disposto dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Gli allegati del presente bando sono disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici e saranno pubblicati sia all'Albo Pretorio che sul sito Internet del Comune di Casale sul Sile.

E' inoltre possibile la presa visione dei beni, e la verifica della documentazione agli atti, previo accordo telefonico con l'Ufficio Lavori Pubblici tel. 0422784531-532 o con mail:[lavoripubblici@comunecasale.tv.it](mailto:lavoripubblici@comunecasale.tv.it).

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari della presente istanza e detenuti dal Comune in quanto conferiti obbligatoriamente dal soggetto interessato oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente bando e nelle leggi inerenti la materia. Possono essere esercitati in ogni momento i diritti previsti dagli articoli 12 e seguenti del citato DGPR, nei limiti e con le modalità ivi indicate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale sul Sile nella persona del Sindaco e responsabile degli stessi il Responsabile dell'Area 3/A Servizi Tecnici – Lavori Pubblici.

Il Responsabile del Progetto è il Responsabile dell' Area 3/A Servizi Tecnici – Lavori Pubblici arch. Bortolini Elisabetta.

Dalla Sede Municipale lì, 19.01.2024

**IL RESPONSABILE AREA 3/A SERVIZI TECNICI  
LAVORI PUBBLICI**  
**Arch. Elisabetta Bortolini**  
*firmato digitalmente*

*Allegati:*

*Descrizione Lotti A e B*

*Allegato A) modello di manifestazione di interesse*

## DESCRIZIONE

I due garages in oggetto sono situati nel piano interrato del condominio Sile; presentano una superficie (da progetto approvato) di 35,05 mq (garage A) e di 39,60 mq (garage B).

L'accesso avviene unicamente da una rampa carrabile dotata di cancello elettrico.

Entrambi i garages presentano una chiusura con semplice serranda in metallo a scorrimento; l'unità A non dispone di illuminazione propria; nel corpo B è invece presente un punto luce ma non è stato possibile determinare con precisione a quale utenza sia allacciato (verosimilmente all'impianto condominiale).

Complessivamente gli immobili appaiono in medio stato di conservazione, seppur con finiture molto economiche: i setti in calcestruzzo armato che ne costituiscono la struttura sono semplicemente verniciati, all'esame visivo non si evidenziano particolari segni di degrado se non per il distacco di alcuni punti della vernice dovuto alla presenza di umidità.

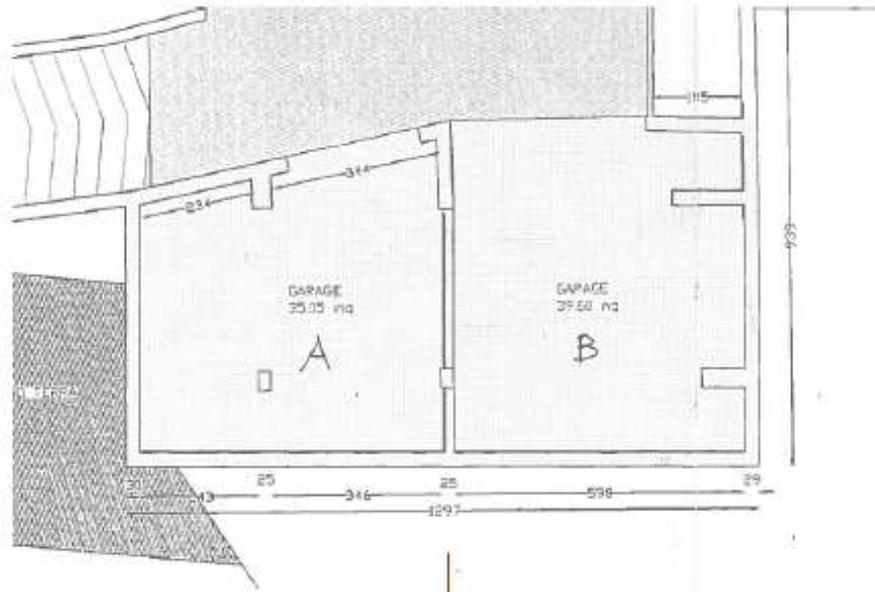
La pavimentazione è costituita da lisciata di calcestruzzo colorata ormai degradata.

Da un sommario rilievo metrico emerge la congruenza tra l'ultimo stato di progetto approvato (sulla base della documentazione fornita dal Comune) e lo stato di fatto.

Dalla conformazione planimetrica dei locali, nonché la presenza di pilastri (corpo A) e setti divisorii (corpo B) si evidenzia come, nonostante le abbondanti superfici, in entrambi i garages possa essere comodamente ospitata una sola autovettura, risultando il resto dello spazio utile soprattutto come magazzino.

L'accesso ai disabili in autonomia sembra impedito.

## DESCRIZIONE LOTTI A e B:



## AREA URBANA INSERITA NEL LOTTO A)

L'area urbana esterna è costituita dallo spazio di risulta compreso tra il fabbricato, le recinzioni e la rampa di accesso ai garages, di cui segue la pendenza.

Presenta una superficie catastale di 43 mq circa e l'unico utilizzo cui potrebbe essere adibita è quello di stazionamento delle autovetture, pur se la destinazione catastale è diversa (area urbana).



Dalle informazioni assunte presso il Comune di Casale sul Sile le spese condominiali annuali per l'ordinaria gestione dell'immobile spettanti alle unità oggetto di stima si aggirano, nell'ultimo biennio, attorno ai 100 €/anno.