



# COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032  
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264  
pec: [comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it](mailto:comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it)

Tel 0422 – 784511  
[www.comunecasale.tv.it](http://www.comunecasale.tv.it)

Protocollo del sistema

Casale sul Sile lì, 17 giugno 2021

## AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA E CONTESTUALE MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EX CENTRO SOCIALE – 1^ STRALCIO”

### PREMESSA – INDICAZIONI GENERALI

Il Comune di Casale sul Sile intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e dell'art. 1, comma 2 L. 120/2020, con le modifiche apportate al D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza e contestuale miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'ex Centro Sociale – 1^ stralcio” .

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

### TIPOLOGIA E IMPORTO DEI LAVORI

Il progetto riguarda lavori di opere civili e opere impiantistiche per la riqualificazione completa del piano terra del Centro Sociale in particolare si prevede la redistribuzione degli spazi interni, miglioramento sismico (nuove pareti sismoresistenti in cemento armato con relative fondazioni), riqualificazione impianto termico e di raffrescamento e impianto idro-sanitario, riqualificazione impianto elettrico, illuminazione, trasmissione dati, videosorveglianza, sostituzione dei serramenti esterni di entrambi i piani, realizzazione controsoffittature interne, adeguamento e compartimentazione archivio, rifacimento pavimentazioni e rivestimenti, dipinture interne, eliminazione barriere architettoniche, installazione piattaforma elevatrice, adeguamento servizi igienici, nuovo allacciamento fognario.

Importo complessivo stimato di opere - categoria OG1 pari ad € 530.026,29 soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza pari ad € 12.395,79 e quindi per complessivi € 542.422,08.

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categorie	Descrizione	Importo (€)	Oneri sicurezza (€)	Importo complessivo (€)	Categoria qualif. obbligatoria DPR 207/2010 e DM 248/2016  SI/NO
OG1	Edifici civili e industriali	208.901,64	4.885,61	213.787,25	SI

<b>OS6</b>	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	70.125,86	1.640,04	71.765,90	NO
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento	84.609,13	1.978,76	86.587,89	SI
<b>OS30</b>	Impianti elettrici interni, telefonici, radiofonici e televisivi	166.389,66	3.891,38	170.281,04	SI
	<b>TOTALE</b>	<b>530.026,29</b>	<b>12.395,79</b>	<b>542.442,08</b>	

**Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono le seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:**

**Categoria prevalente:**

**OG1** "Edifici civili e industriali" - **classifica I** o superiore per l'importo di € **285.553,15** oneri sic.incl.)

Si precisa inoltre che la categoria a qualificazione non obbligatoria **OS 6 class. I (€ 71.765,90 oneri sic.incl.)** è stata ricompresa nell'importo della categoria prevalente e sono eseguibili da parte dell'operatore anche senza qualificazione. Le stesse possono essere oggetto di subappalto ad impresa in possesso dei necessari requisiti. In ogni caso, il concorrente dovrà sempre tener conto del limite massimo subappaltabile del cinquanta per cento dell'importo di contratto anche in riferimento alle predette lavorazioni.

**Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria**

**OS28** "Impianti termici" **Classifica I** o superiore per l'importo di € **86.587,89** (oneri sic.incl.)

**OS30** "Impianti elettrici" **Classifica I** o superiore per l'importo di € **170.281,04** (oneri sic.incl.)

*Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni in OS30 rientrano tra le SIOS, pertanto per tale categoria non è ammesso l'avvalimento.*

Si precisa che, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il possesso dei requisiti riferiti alle categorie OS 28 e OS 30 può essere dimostrato anche mediante il possesso di valida attestazione SOA per la **categoria OG11** classifica I o superiore (se riferita a entrambe le categorie).

**E' vietato, altresì, il ricorso alla fattispecie dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice dei Contratti.**

**Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della Categoria OS 28 Classifica I o superiore, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:**

- costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso della relativa qualificazione

ovvero, alternativamente

- dichiarare di voler subappaltare al 100% le lavorazioni classificabili in tale categoria OS 28 (ricordando che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto**). *In tal caso, il concorrente dovrà essere in possesso di qualificazione categoria prevalente **OG1** classifica II o superiore se mancante della qualificazione per la categoria a qualificazione non obbligatoria OS6 e **classifica I** in presenza di qualificazione nella categoria OS6*

- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

**Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS30, lo stesso, dovrà, a pena di esclusione, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:**

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione

ovvero, alternativamente

- dichiarare di voler subappaltare al 100% le lavorazioni classificabili in tale categoria **OS 30** (ricordando che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto**). *In tal caso, il concorrente dovrà essere in possesso di qualificazione categoria **prevalente OG1 classifica II** o superiore se mancante della qualificazione per la categoria a qualificazione non obbligatoria OS6 e/o obbligatoria OS28.*

**Per tale categoria non è ammesso l'avvalimento.**

#### **MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA:**

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto e nei restanti elaborati progettuali, considerando che i lavori hanno durata prevista di 210 (duecentodieci) giorni.

L'inizio dei lavori o il verbale di consegna anticipata d'urgenza dei lavori, dovrà avvenire entro il **giorno 15 Settembre 2021**, termine massimo per accedere al Finanziamento statale.

#### **LUOGO DI CONSEGNA E PRESTAZIONE:**

Piazza All'Arma dei Carabinieri – Capoluogo – Casale sul Sile.

#### **FORME DI FINANZIAMENTO:**

L'intervento è finanziato parzialmente con fondi propri, con contributo statale e con mutuo da assumere con la Cassa Depositi e Prestiti.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Oltre ai requisiti generali, per la partecipazione alla procedura è obbligatorio che:

- la ditta sia in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 Classifica I o superiore (*vedi comma precedente "Classificazione dei lavori"*);
- essere abilitati al portale denominato SINTEL attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA spa) della Regione Lombardia e registrati per la Provincia di Treviso.

Sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) sono disponibili le istruzioni per la registrazione gratuita e per l'utilizzo della piattaforma.

#### **LUOGO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: **entro e non oltre le ore 24,00 di Lunedì 5 luglio 2021**, usando preferibilmente il modulo allegato (che definisce i dati e le dichiarazioni indispensabili perché la manifestazione d'interesse sia considerata valida). La manifestazione d'interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ed inviata **esclusivamente** da PEC all'indirizzo PEC: **comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it**. Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato. Il suddetto termine è perentorio, faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC del server della posta certificata del Comune di Casale sul Sile.

Tutti i requisiti dichiarati dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, e saranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione dei lavori.

#### **SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

La procedura negoziata sarà esperita tra **numero 8 (otto)** soggetti selezionati, tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano inoltrato domanda completa in ogni parte e corredata dall'allegata attestazione SOA. La scelta delle ditte da invitare alla procedura negoziata, qualora le candidature valide fossero maggiori di **8 (otto)**, avverrà mediante sorteggio pubblico tra i soggetti che avranno fatto pervenire la propria candidatura nei termini sopra stabiliti, e avrà luogo presso la sede municipale di Casale sul Sile (TV), sala Giunta (secondo piano), alle ore **12.00 di Giovedì 8 luglio 2021.**

Nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Casale sul Sile, anche il giorno stesso della data fissata per il sorteggio, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito del Comune l'eventuale rinvio.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- assegnazione a ciascuna delle istanze presentate e ammesse al sorteggio, secondo l'ordine di arrivo attestato dal protocollo generale del Comune di Casale, di un numero progressivo a cominciare da n.1;
- sorteggio in seduta pubblica tra i numeri assegnati, come sopra indicato, di n. 8 (otto) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) e del D.Lgs. 50/2016 ed art. 1, comma 2 L. 120/2020, con le modifiche apportate al D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dall'art. 51 del D.L. 77/2021.

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; tale esclusione non sarà esercitabile se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10.

#### **ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Dovrà essere tassativamente indicato, dalla ditta partecipante, il proprio indirizzo Pec nell'apposita sezione della richiesta, con autorizzazione ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si invita a porre attenzione per la corretta compilazione dell'apposita sezione nel modulo allegato.

#### **CHIARIMENTI E INFORMAZIONI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti via pec: [comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it](mailto:comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it) entro non oltre il termine di **Giovedì 25 giugno 2021 alle ore 12.00.**

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

L'avviso è visionale sul sito internet [www.comunecasale.tv.it](http://www.comunecasale.tv.it) all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati delle ditte partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R.). Titolare del trattamento è il Comune di Casale sul Sile.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Bortolini dell'Area 3 - Servizi Tecnici – tel. 0422-784548 – mail: [lavoripubblici@comunecasale.tv.it](mailto:lavoripubblici@comunecasale.tv.it).

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI  
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Dott. Fabio Baldan**

*firmato digitalmente*

Spett.le **COMUNE DI CASALE SUL SILE**  
Via vittorio Veneto 23  
31032 **Casale sul Sile** (TV)

**OGGETTO: Istanza per la partecipazione all'eventuale procedura selettiva per la procedura negoziata di affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e contestuale miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'ex Centro Sociale - 1^ Stralcio"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
In qualità di Legale Rappresentante, Procuratore, Altro (Specificare) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento indicata in oggetto.

Inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata per la categoria **OG1 classifica I^ o superiore**; e di allegare pertanto copia della SOA;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato,
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- di autorizzare il Comune di Casale sul Sile al trattamento dei dati personali in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);
- di essersi registrato sul portale "Sintel" e in particolare di essersi accreditato per la partecipazione alle gare d'appalto telematiche indette dalla Stazione Appaltante Provincia di Treviso;

- di autorizzare come mezzo per il ricevimento delle comunicazioni l'utilizzo del seguente indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma leggibile e timbro dell'impresa

\_\_\_\_\_

Allega **copia SOA in corso di validità**

sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica di un documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

—