



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Prot. 7703

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO

PIANO REGOLATORE COMUNALE

ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE PER ASSUMERE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PROPOSTE DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (ART. 6 L.R. 11/2004)

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Casale sul Sile ha predisposto il nuovo Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 della nuova Legge Regionale 11/2004 "Norme per il governo del territorio";
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- dagli atti di programmazione e di pianificazione di settore del Comune e da una ricognizione delle principali necessità si desume l'esigenza di valutare proposte finalizzate alla realizzazione delle seguenti opere di rilevanza pubblica:
 - Realizzazione di una nuova scuola elementare nel Capoluogo
 - Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico della frazione di Conscio
 - Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico della frazione di Lughignano
 - Reperimento aree per interventi di edilizia residenziale pubblica
 - Reperimento di una nuova sede per l'Associazione Volontari di Protezione Civile
 - Realizzazione di un nuovo archivio comunale
 - Realizzazione di un auditorium

Visto che l'art. 15 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (PAT) prevede che il Comune, nella formazione del Piano degli Interventi (PI), conforma secondo quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 11/2004, la propria attività al metodo del confronto e della concertazione assicurando a chiunque la possibilità di concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte definite dal Piano degli Interventi (PI);

Visto che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/2004, può concludere accordi con soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della stessa legge, per assumere nel Piano degli Interventi (PI) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto

della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

Rilevato che le molteplici esigenze della collettività casalese, ancorché inserite come previsione nel futuro Piano degli Interventi (PI), non potranno trovare riscontro nel breve periodo contando esclusivamente sulle esigue risorse finanziarie dell'Ente e che tale prospettiva rischia di svuotare di concreti contenuti progettuali la pianificazione comunale;

Ritenuto di acquisire, prima della redazione del documento relativo al piano degli interventi (PI) il contributo partecipativo di tutti i soggetti privati interessati;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile formulare, in vista della redazione del Piano degli Interventi (PI), proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'articolo 6 della legge regionale 11/2004;

INVITA

tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, che siano interessati a concludere con il Comune di Casale sul Sile gli accordi di pianificazione previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004 ad avanzare proposte di accordo **entro e non oltre 60 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

La proposta di accordo dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- oggetto dell'accordo esplicitato dagli opportuni elaborati grafici;
- chiara indicazione dei rilevanti interessi pubblici che la proposta di accordo si propone di soddisfare. Tali interessi pubblici possono essere individuati fra quelli enunciati nella premessa ovvero motivatamente individuati ex novo dal soggetto proponente;
- dimostrazione della piena disponibilità dell'area sulla quale viene formulata la proposta;
- i tempi, le modalità e le garanzie per l'attuazione dell'accordo, una volta che questo fosse recepito dall'Amministrazione Comunale;
- l'atto unilaterale d'obbligo di impegno da parte del proponente e le condizioni di realizzazione del rilevante interesse pubblico.

Tutte le proposte di accordo verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale e, successivamente all'entrata in vigore del PAT, sottoposte alle determinazioni del Consiglio Comunale per un esplicito giudizio di merito.

Le proposte che ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale saranno accolte, verranno recepite dal Piano degli Interventi (PI) con le procedure previste dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

Dalla residenza municipale, lì 8 maggio 2007

F.to IL SINDACO
Bruna Battaglion