



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264 www.comunecasale.tv.it
protocollo@comune.casalesulsile.legalmailpa.it

Prot. 12.101

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE (TV)

in esecuzione della delibera di G.C. n. 3 del 12/01/2012, della deliberazione di C.C. n. 10 del 02/02/2012 e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 79/289 reg. gen. del 03/08/2012

SCADENZA OFFERTE 07/09/2012

1) OGGETTO – DESCRIZIONE – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica, ad unico incanto, dei seguenti beni immobili:

1.1 – Comune di Casale sul Sile via A. Manzoni n. 1 int. 4 codice: **2009 0101 0104**
alloggio superficie catastale mq. **71,00** vani **5,5** piano **primo** RC € 218,72
magazzino al piano **terra** per la quota di ¼ presente sul mappale di pertinenza dell'edificio
area condominiale in proprietà pro quota
classe energetica: "G"
riscaldamento: **assente** ascensore: **assente** anno di costruzione **1958**
prezzo a base d'asta euro **38.000,00**

l'asta si terrà il giorno **11/09/2012** alle ore **9.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/09/2012**

1.2 – Comune di Casale sul Sile via A. Manzoni n. 5 int. 4 codice: **2009 0103 0104**
alloggio superficie catastale mq. **71,00** vani **5,5** piano **primo** RC € 218,72
magazzino al piano **terra** per la quota di ¼ presente sul mappale di pertinenza dell'edificio
area condominiale in proprietà pro quota
classe energetica: "G"
riscaldamento: **assente** ascensore: **assente** anno di costruzione **1958**
prezzo a base d'asta euro **41.000,00**

l'asta si terrà il giorno **11/09/2012** alle ore **11.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/09/2012**

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Al prezzo di aggiudicazione, oltre alle spese contrattuali, di rogito notarile, comprese imposte e tasse, deve essere aggiunta ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, l'imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare al Comune di Casale sul Sile le spese tecnico-amministrative (frazionamento e accatastamento) e quantificate per ognuno in € 852,83 e dovrà altresì rimborsare all'ATER di Treviso le spese quantificate in € 900,00 più IVA, per le pratiche amministrative.

2) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta mediante Pubblico Incanto, secondo l'art. 73, lettera c) e art. 76, del R.D. 23.05.1924, n. 827: gara ad unico incanto, ad offerte segrete esclusivamente in aumento (**pena**

esclusione) sul prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità, o in caso di assenza di tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta migliore, o qualora i concorrenti presenti che abbiano presentato la migliore offerta in parità non intendano migliorare le proprie offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

3) SOGGETTI AMMESSI E RICEZIONE DELLE OFFERTE

Possono presentare offerta sia persone fisiche che giuridiche che possiedono i requisiti di carattere generale indicati alla lettera d) della dichiarazione unica da inserire nelle busta A) di cui al successivo punto 4.

Non possono partecipare:

- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune di Casale sul Sile;
- coloro che siano interdetti, inabilitati o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o abbiano presentato richiesta di concordato.

La partecipazione di più persone fisiche che vogliano presentare offerta congiunta per lo stesso immobile è ammessa, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile oppure mediante sottoscrizione congiunta degli atti di partecipazione alla gara di cui alla lettera D, nr. 2.a) e 3).

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte, ciascuna separatamente, racchiuse in busta chiusa, con firma sui lembi di chiusura a pena di esclusione, e inviata al seguente indirizzo:

"Comune di Casale sul Sile Via Vittorio Veneto, n. 23 – 31032 Casale sul Sile" e con le modalità di seguito indicate.

Le offerte potranno essere inoltrate anche a mano negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità e la residenza (mittente), nonché riportare la dicitura:

- *"Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile di Casale sul Sile in via A. Manzoni n. int. del giorno alle ore- codice alloggio."*

L'offerta e la documentazione amministrativa devono essere redatte in lingua italiana.

Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. A tale scopo farà fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo Comunale.

Il plico dovrà contenere due distinte buste sulle quali saranno apposte le seguenti diciture:

- Busta A): "Documentazione amministrativa"
- Busta B): "Documentazione economica-offerta"

In ciascuna busta, **a pena di esclusione**, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati, corredati dai relativi allegati:

BUSTA A) -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A) dovrà contenere la seguente documentazione, da prodursi in solo originale:

- 1) Istanza di ammissione all'asta e Dichiarazione unica in carta resa legale (redatta preferibilmente secondo il facsimile Allegato 1) contenente gli estremi di identificazione del Concorrente (compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita IVA), le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa). L'istanza, sottoscritta dall'offerente (**a pena di esclusione**) ed alla quale sarà allegata (**a pena di esclusione**) copia fotostatica di un valido documento d'identità, dovrà altresì contenere dichiarazione in cui egli attesta:
 - a) di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
 - b) di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
 - c) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, se antecedente, pena incameramento della cauzione.
 - d) (**se persona fisica**)
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge 24/1/1981, n. 689 e s.m.i. e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
 - che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - (**se impresa individuale o impresa in forma societaria**)
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli articoli 120 e seguenti della Legge 24/1/1981, n. 689 e s.m.i.;
 - che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, col n° _____ in data _____ e che l'impresa ha la seguente ragione sociale _____;
 - che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilita la ditta, e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
 - che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - e) di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dal bando d'asta;

- f) di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 per i fini attinenti al procedimento;
- g) eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:
denominazione _____ indirizzo _____ tel _____
fax _____ E-mail _____ pec _____ referente _____

Si ricorda che le attestazioni mendaci sono sanzionate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, secondo le norme previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia. In particolare qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Le persone giuridiche (Enti o Società) dovranno allegare la documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.

- 2) Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale infruttifero (a pena di esclusione) **di importo non inferiore al 10%** di quello indicato come base d'asta a garanzia della sottoscrizione del contratto.

La cauzione di cui sopra dovrà essere costituita esclusivamente mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 "DEPOSITI CAUZIONALI – Comune di Casale sul Sile" indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto immobile di Via Manzoni n. int."; oppure
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 10/06/82, n. 348. In questo caso la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa.

La presentazione della cauzione è pre-requisito per la partecipazione all'asta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali.

BUSTA B) - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA

La busta B) dovrà contenere l'offerta economica la quale dovrà:

- essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (carta resa legale con applicazione della marca da bollo da € 14,62);
- essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (*dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato*);
- contenere l'indicazione il prezzo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere.
- essere redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato 2) del presente bando.

Si richiama l'attenzione sui seguenti obblighi e condizioni:

- l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;
- nel caso di partecipazione per conto di terzi o di partecipazione congiunta di più soggetti, l'offerta economica, espressa da colui al quale è stata conferita procura speciale, dovrà contenere, oltre alle generalità complete del firmatario dell'offerta (*titolare o legale rappresentante in caso di Impresa*), anche gli estremi di identificazione di ciascun soggetto che ha rilasciato la procura (compreso codice fiscale o eventuale partita I.V.A);

- non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

5) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio.

I plichi inviati o presentati non possono essere più ritirati dopo che il Presidente della giuria avrà dichiarato aperta la gara.

Nel giorno e ora sopra indicato, presso il Comune di Casale sul Sile in Via Vittorio Veneto, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte, in seduta pubblica.

Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato i plichi come persona fisica o altra persona munita di procura speciale con firma autenticata da un notaio.

Il ritiro dei documenti allegati all'offerta potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra, una volta concluso il procedimento di aggiudicazione definitiva.

La Commissione di gara eseguirà le seguenti operazioni:

- verifica della corretta chiusura della busta pervenuta entro i termini stabiliti dal bando di gara, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;
- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando;
- nel caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione.

6) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare contratto mediante atto pubblico notarile, le cui intere spese, comprese le spese di bollo, sono a carico dello stesso.

Entro i termini che saranno assegnati, l'aggiudicatario dovrà pertanto:

- a) Indicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del notaio scelto per rogare l'atto di compravendita;
- b) presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto;
- c) presentare, all'atto della stipula del contratto, la ricevuta del versamento dell'intero prezzo offerto in sede di gara.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, **pena esclusione dalla gara**. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante, il quale dovrà possedere i requisiti previsti dal presente bando.

Nel caso di partecipazione per conto di terzi o di partecipazione congiunta di più soggetti, dovrà essere allegata all'offerta (a pena di esclusione) l'originale o copia autenticata della procura speciale con la quale sono stati attribuiti i poteri all'offerente. Non sono ammesse procure generali.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, fatto salvo comunque l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Ove nel termine assegnato di cui al precedente punto 6) l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito o dichiararsi di non voler stipulare il contratto o non versare per intero il prezzo della compravendita, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare in pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e procedere ad incamerare la cauzione, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni causati

all'Amministrazione dall'inadempimento. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Si avverte che la mancanza dei requisiti richiesti, risultante dalle verifiche, comporterà la decadenza, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva. L'accertamento di falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di offerta comporterà inoltre la segnalazione all'Autorità giudiziaria.

8) CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante l'asta verranno risolte con decisione del Presidente della commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è comunque competente il Foro di Treviso.

9) TUTELA DEI DATI PERSONALI D. Lgs. 196/2003

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso d'asta, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle altre disposizioni vigenti in materia in vigore al momento della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

Questa Amministrazione procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del d.p.r. 445/2000, in capo all'aggiudicatario.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Arch. Agostino Furlanetto.

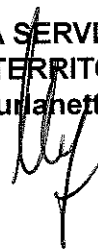
La visione dei documenti d'asta e descrittivi del bene può essere effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni lavorativi dalle ore 9.00 alle ore 13.00, *previo appuntamento telefonico al n. 0422_784532, 0422_784524 o 0422_784536.*

Copia del bando e degli allegati può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico, negli orari summenzionati, ed è disponibile sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comunecasale.tv.it sezione bandi e gare.

L'accesso agli alloggi, per la visione dei luoghi sarà organizzato direttamente dal Servizio LL.PP. sulla base delle richieste che perverranno.

Casale sul Sile, 06/08/2012

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Agostino Furlanetto



Allegati:

- 1) Istanza di ammissione all'asta pubblica (per persone fisiche)
- 1 bis) Istanza di ammissione all'asta pubblica (per persone giuridiche)
- 2) Modulo offerta
- 3) Planimetrie catastali

OGGETTO: Asta pubblica relativa all'immobile sito in Comune di Casale sul Sile.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____, e residente a _____ in Via _____, civ. _____ C.F. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione dell'immobile ubicato in:

Via A. Manzoni n. _____ int. _____ Codice alloggio _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- a) di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
- c) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, pena incameramento della cauzione da parte del Comune;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della L. 24/1/1981, n. 689 e s.m.i. e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- e) che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- f) di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dal bando d'asta;
- g) di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 per i fini attinenti al procedimento;
- h) Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:
 - Cognome nome _____ • indirizzo _____
 - tel. _____ • cell. _____ fax _____
 - E-mail _____ pec _____

Allega alla presente:

- Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale prestato mediante:
 - Versamento versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 "DEPOSITI CAUZIONALI – Comune di Casale sul Sile" indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto immobile di Via Manzoni n. int.";
 - Fidejussione bancaria
 - Polizza assicurativa
 pari al 10% dell'importo a base d'asta,
- Copia fotostatica di un valido documento di identità

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)

ALLEGATO 1 BIS (per persone giuridiche)

OGGETTO: Asta pubblica relativa all'immobile sito in Comune di Casale sul Sile.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____, in
 qualità di _____ dell'impresa _____, avente sede in
 _____ Via _____, civ. _____, C.F. _____
 P.I. _____, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione dell'immobile ubicato in:

Via A. Manzoni n. _____ int. _____ Codice alloggio _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) Di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) Di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
- c) Di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, pena incameramento della cauzione;
- d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli articoli 120 e seguenti della L. 24/1/1981, n. 689 e s.m.i.;

- che l'impresa risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____ col n° _____ in data _____ e che l'impresa ha la seguente ragione sociale: _____;

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilita la ditta, e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- e) Di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dall'avviso d'asta;
- f) Di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 per i fini attinenti al procedimento.

g) Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

- denominazione _____ • indirizzo _____
- tel. _____ • fax _____ • referente _____
- E-mail _____ cell. _____ pec _____

Allega alla presente:

- Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale prestato mediante:

Versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 "DEPOSITI CAUZIONALI – Comune di Casale sul Sile" indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto immobile di Via Manzoni n. int.".

Fidejussione bancaria

Polizza assicurativa

pari al 10% dell'importo a base d'asta.

- documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti;

- _____
- _____

- copia fotostatica di un valido documento di identità

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)

(Marca da Bollo)

Fac simile offerta

AI COMUNE DI CASALE SUL SILE

31032 CASALE SUL SILE

Oggetto: Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile sito in Comune di Casale sul Sile.

Il sottoscritto _____

residente in Comune di _____

Via _____

CODICE FISCALE _____

per conto proprio

(oppure)

in nome e per conto del/i seguente/i soggetto/i :

_____ nato il _____ a _____

C.F. _____

in forza delle procura speciale allegata,

(oppure)

in qualità di legale Rappresentante dell'impresa _____ con

sede a _____ in Via _____, civ. _____

C.F. _____ P.I. _____ in forza dei poteri a me attribuiti,

come da documentazione allegata da cui risulta l'indicazione del Legale

Rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti,

DICHIARA

che, per l'aggiudicazione dell'immobile ubicato in:

Via A. Manzoni n. _____ int. _____ Codice alloggio _____

offre la somma di Euro (€) _____

(euro _____)

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sbroggio' Richard

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 2629

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Casale Sul Sile

Sezione: C

Foglio: 7

Particella: 988

Protocollo n.

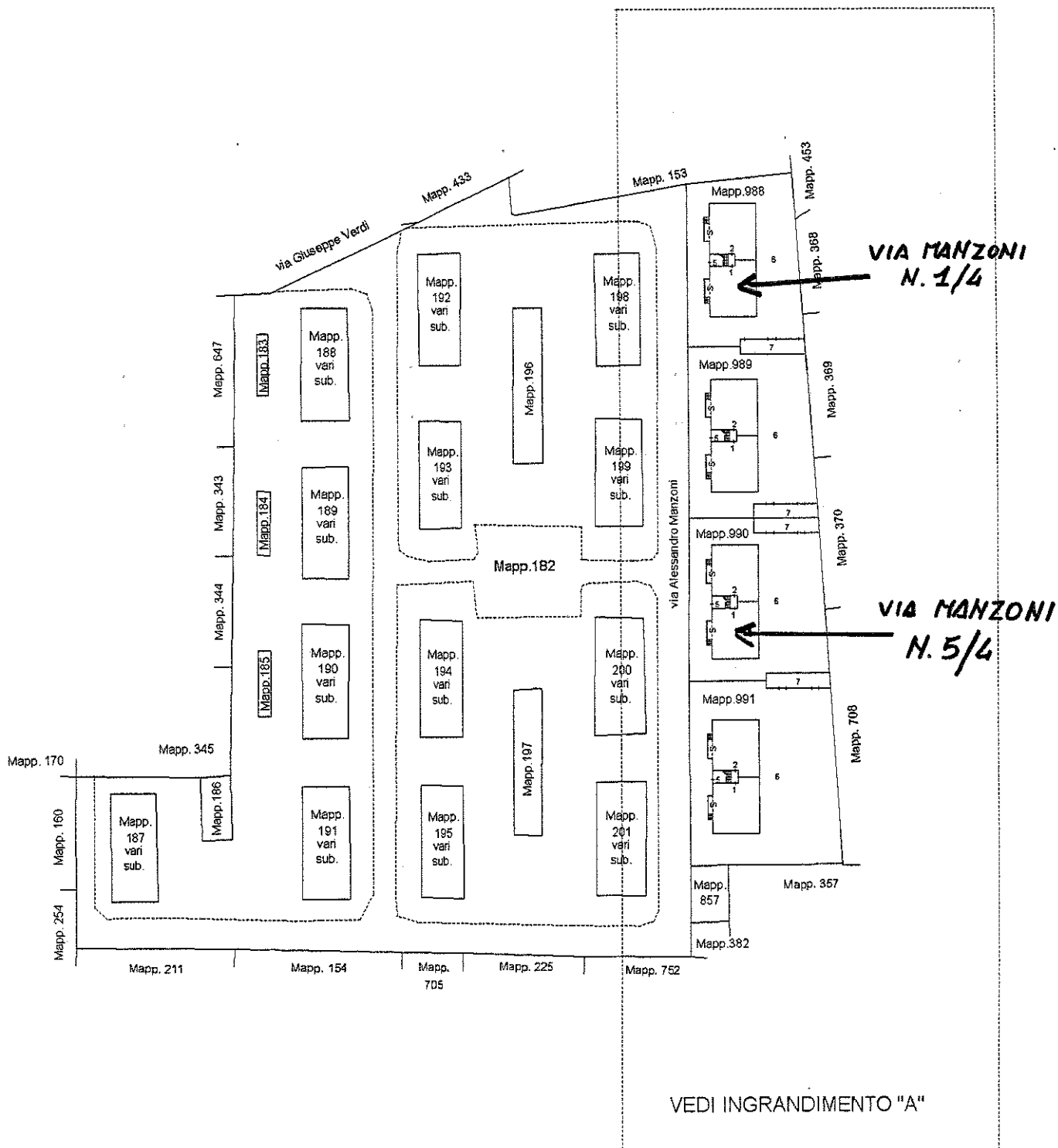
del

Tipo Mappale n. 178333

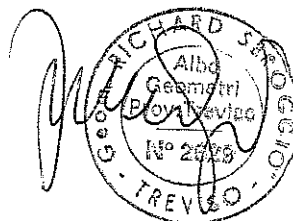
del 30/05/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casale Sul Sile
Via Alessandro Manzoni

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 7
Particella: 988
Subalterno: 3

Compilata da:
Sbroggio' Richard

Iscritto all'albo:
Geometri

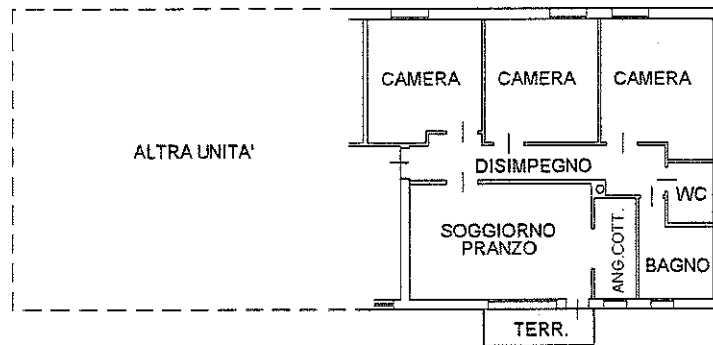
Prov. Treviso

N. 2629

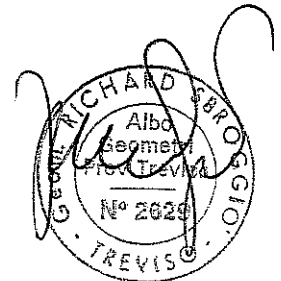
Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA MANZONI N. 1/4



PIANO PRIMO
h=2.70 m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casale Sul Sile
Via Alessandro Manzoni

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 7
Particella: 990
Subalterno: 3

Compilata da:
Sbroggio' Richard

Iscritto all'albo:
Geometri

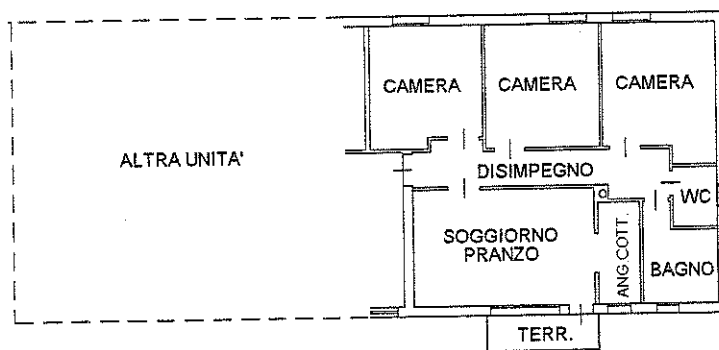
Prov. Treviso

N. 2629

Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA MANZONI 5/4



PIANO PRIMO
h=2.70 m



Nord

