

Comune di Casale sul Sile – anno 2016

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI				
PIANO REGOLATORE – PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE 6				
				<i>Agg. 11_2015</i>
	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ZTO) PREVISTE DAL PIANO REGOLATORE – PIANO DEGLI INTERVENTI		INDICI EDIFICATORI o riferimenti normativi	VALORE DI RIFERIMENTO (espresso per mc edificabile previsto dal piano regolatore)
		If – indice fondiario	Riferimenti normativi specifici	
AREE RESIDENZIALI	A – centro storico		Le possibilità edificatorie sono indicate nelle schede normative – elaborato 37 - del Piano degli Interventi	€ 110,00
	B1 – resid. di completamento 1,0	1,0 mc/mq		€ 100,00
	B2 – resid. di completamento 1,2	1,2 mc/mq		€ 95,00
	B3 – resid. di completamento 1,5	1,5 mc/mq		€ 90,00
	C1 – resid. di espansione 1,2	1,2 mc/mq		€ 95,00
	C2 – resid. di espansione – articolo 6 lr 11/04		Vedasi schede normative – elab. 30 del piano degli interventi	€ 75,00
	C2 – resid. di espansione – perequazione		Vedasi schede normative – elab. 31 del piano degli interventi	€ 75,00
	C2 – resid. di espansione	0,7 mc/mq		€ 85,00
	C3 – residenziali di espansione	0,7 mc/mq		€ 95,00
		Rcf – rapporto di copertura		Valore di riferimento espresso per mq di terreno edificabile previsto dal piano regolatore
AREE PRODUTTIVE	D1 - per attività industriali, artigianali, direzionali, totalmente o parzialmente edificate	60%		€ 90,00
	D1A – per attività commerciali, direzionali o assimilate, totalmente o parzialmente edificate	50%		€ 105,00
	D2 - per attività industriali, artigianali, direzionali di nuova formazione	50%		€ 80,00
	D3 - per attività turistico-ricettive	40%		€ 60,00
	D4 – Parco Tematico destinata ad insediamenti produttivi con normativa speciale		Valore da utilizzare per tutti i terreni nell'ambito regolamentato dall'articolo 27 delle NTO	€ 50,00
	Attività produttive localizzate in difformità dalle destinazioni di zona		Valori da verificare con schede normative puntuali, art. 28 NTO ed elab. 34 del PI. Il valore indicato alla destra di questa casella indica il valore di riferimento per mq di superficie ampliabile, se prevista dal PI.	€ 80,00
				Valore di riferimento da applicare per metro cubo previsto da titoli edilizi rilasciati
RESIDENZA IN ZONA AGRICOLA	E- Zona agricola			€ 90,00
	E- Zona agricola Parco del Sile – Riserva			€ 90,00
	E- Zona agricola Parco del Sile – Agricola			€ 90,00

				Valore di riferimento da applicare per metro cubo previsto da titoli edilizi rilasciati per edifici di nuova costruzione o porzioni in ampliamento
EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA AGRICOLA	E- Zona agricola			€ 100,00
	E- Zona agricola Parco del Sile – Riserva			€ 100,00
	E- Zona agricola Parco del Sile – Agricola			€ 100,00
		If – indice fondiario		
AREE A SERVIZI	Fa - zone per l'istruzione	3 mc/mq	valore di riferimento per metro quadrato di area edificabile	€ 25,00
	Fb - zone per attrezzature di interesse collettivo	3 mc/mq	valore di riferimento per metro quadrato di area edificabile	€ 25,00
	Fc – zone attrezzate a parco, gioco e sport	1 mc/mq	valore di riferimento per metro quadrato di area edificabile	€ 23,00
	Fd – zone destinate a parcheggi	-	Valore di riferimento da applicare per metro cubo previsto da titoli edilizi rilasciati per edifici di nuova costruzione o porzioni in ampliamento	€ 80,00
	Fe – aree a servizi entro il parco regionale del Fiume Sile	-	Valore di riferimento da applicare per metro cubo previsto da titoli edilizi rilasciati per edifici di nuova costruzione o porzioni in ampliamento	€ 100,00
	Fc/m – zone per attività sportive ciclistiche e motociclistiche	-	Valore di riferimento da applicare per metro cubo previsto da titoli edilizi rilasciati per edifici di nuova costruzione o porzioni in ampliamento	€ 110,00