

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso



COPIA

Delibera nr. 128

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: INDIRIZZO IN MATERIA DI AREE SCOLASTICHE - VARIANTI AL PI PER REPERIMENTO AREE - CONTENUTI DELLE MODIFICHE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E DEFINIZIONE DI ACCORDI CON SOGGETTI PRIVATI.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **17:30**, nella residenza comunale, in seguito a convocazione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

GIULIATO STEFANO	SINDACO	P
BIOTTI LORENZO	VICE SINDACO	P
BORTOLINI STEFANO	ASSESSORE	P
CESTARO PAOLO	ASSESSORE	P
DA ROS MASSIMO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GHEDIN DANIELA.

Il SINDACO GIULIATO STEFANO, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Sull'oggetto sopra indicato la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

n. reg. pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CONTESTUALE INVIO AI CAPIGRUPPO

(Artt. 124 e 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Casale sul Sile, li _____

II RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to CANONACO FRANCA

Oggetto: **INDIRIZZO IN MATERIA DI AREE SCOLASTICHE - VARIANTI AL PI PER REPERIMENTO AREE - CONTENUTI DELLE MODIFICHE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E DEFINIZIONE DI ACCORDI CON SOGGETTI PRIVATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale sul Sile è proprietario di immobili, aree scoperte ed edifici soprastanti, posti tra via Vittorio Veneto, vicolo Vittorio Veneto e via Fabio Filzi, ove vengono ospitate attività di interesse pubblico, principalmente costituite dall'attività dell'Istituto Comprensivo e dalla Biblioteca Comunale, oltre ad altre attività sportive e culturali in genere;

- il Consiglio Comunale, con delibera n. 64 del settembre 2012, ha fornito indirizzo di reperire aree scoperte adiacenti all'attuale plesso del capoluogo per far fronte alle urgenti necessità della popolazione scolastica, anche adottando strumenti di accordo con i proprietari;

- i proprietari dell'edificio, adiacente all'ingresso scolastico in vicolo Vittorio Veneto, hanno depositato richiesta di titolo edilizio per la trasformazione dell'edificio censito al mappale 1744, sulla quale il Comune ha adottato un provvedimento di rigetto e sul quale è pendente un ricorso al giudice amministrativo (r.g. n. 82/2012);

Ciò premesso,

Dato atto che per perseguire gli obiettivi stabiliti dal Consiglio Comunale è necessario effettuare variazioni allo strumento urbanistico, in quanto le aree sulle quali si intende intervenire, siano esse di proprietà pubblica o privata, non sono completamente classificate a destinazione scolastica (ZTO di tipo "Fa");

Dato, poi, atto che per le aree di proprietà Donadel, stante l'esistenza di un contenzioso presso il TAR Veneto, è opportuno che la risoluzione dello stesso venga perseguita mediante apposito accordo che contenga il più precisamente possibile indicazioni, per entrambe le parti, delle condizioni transattive e delle attività previste per ciascuna delle parti in causa;

Visto, con riguardo al contenzioso citato al paragrafo che precede, lo schema di accordo tra Comune ed i ricorrenti, nel quale sono indicate le azioni che il Comune intende attuare;

Vista, poi, la necessità di procedere alla riclassificazione di aree attualmente destinate a verde pubblico (ZTO Fc), nei termini che seguono:

- per l'area posta ad ovest della biblioteca comunale, al fine di destinare l'attuale parco ad area gioco di pertinenza della scuola e
- per l'area verde posta lungo via Torcelle (ex lottizzazione "Bonomo") ad area destinata ad ospitare il volume del fabbricato attualmente insistente sul terreno di proprietà Donadel;

Dato atto che le disposizioni del presente provvedimento, volte all'attuazione di quanto previsto dal Consiglio Comunale, saranno sottoposte allo stesso organo per le determinazioni di competenza e che quindi la presente costituisce impulso agli uffici comunali per le successive attività di redazione della variante al piano regolatore e, poi, dei progetti di sistemazione delle aree;

Ritenuto, al fine di procedere con la necessaria celerità a favore degli interventi sul patrimonio scolastico, di fornire indicazioni relativamente ai contenuti della variante allo strumento urbanistico, sempre fatta salva la successiva competenza del Consiglio Comunale;

Visto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 267/00;

DELIBERA DI GIUNTA n. 128 del 06-12-2012 - COMUNE DI CASALE SUL SILE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ed accertati nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) di disporre, in attuazione degli indirizzi contenuti nella delibera di Consiglio Comunale n. 64/2012, l'approntamento di variante puntuale al PI per classificare a servizi scolastici le aree, attualmente a verde pubblico, poste tra la biblioteca comunale e l'area scolastica del plesso del capoluogo, includendo nella nuova destinazione scolastica anche le aree di proprietà della società Donadel adiacenti vicolo Vittorio Veneto;

2) di disporre che, per la risoluzione del contenzioso pendente presso il Tribunale Amministrativo promosso dai signori Donadel/Baesae, venga prevista la riclassificazione dell'area a verde pubblico lungo via Torcelle e la possibilità di spostamento del volume esistente (di proprietà dei ricorrenti) sulla medesima area;

3) di esprimersi favorevolmente, salve ed impregiudicate le determinazioni del Consiglio Comunale in materia urbanistica, sull'ipotesi di soluzione del contenzioso al TAR Veneto con i signori Donadel/Baesae mediante apposito accordo, che viene allegato alla presente come schema, e che farà parte integrante della variante al PI, redatta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

4) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa per il bilancio comunale, costituendo la presente indicazione per gli uffici comunali per la prosecuzione delle attività indicate dal Consiglio Comunale.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, in quanto necessaria per richiedere un rinvio al Tribunale Amministrativo Regionale della discussione del ricorso depositato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **INDIRIZZO IN MATERIA DI AREE SCOLASTICHE - VARIANTI AL PI PER REPERIMENTO AREE - CONTENUTI DELLE MODIFICHE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E DEFINIZIONE DI ACCORDI CON SOGGETTI PRIVATI.**

ESTENSIONE DEL PARERE TECNICO, CONTABILE

(art.49 - comma 1 - D. Lgs.vo 267/2000 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: **Favorevole**

Data 06-12-2012

Il Responsabile del Servizio
f.to Furlanetto Agostino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GIULIATO STEFANO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHEDIN DANIELA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio

X deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/8/2000 n. 267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio comunale e la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma , art.134 T.U. 267/2000, decorsi 10 gg dalla pubblicazione.

Li _____

Il RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to CANONACO FRANCA