

Valori di riferimento aree fabbricabili ai fini I.C.I.				
piano regolatore comunale				
zone territoriali omogenee (individuate dal Piano degli Interventi)	parametri edilizi	VALORI RIFERIMENTO PER METRO CUBO EDIFICABILE		
	<b>If (indice fondiario)</b>			
leggere nota istruzioni punto 6	A – centro storico	schede normative	€ 140,00	
	B1 – resid. di completamento	1,0	€ 120,00	
	B2 – resid. di completamento	1,2	€ 120,00	
	B3 – resid. di completamento	1,5	€ 120,00	
	C1 – resid. di espansione	1,2	€ 120,00	
	C2 – resid. di espansione – articolo 6 lr 11/04	<i>scheda norma (elaborato 30 del PI)</i>	€ 90,00	
	C2 – resid. di espansione – perequazione	<i>scheda norma (elaborato 31 del PI)</i>	€ 80,00	
	C2 – resid. di espansione	0,7	€ 100,00	
		VALORI RIFERIMENTO PER METRO QUADRO DI TERRENO EDIFICABILE		
	D1		€ 100,00	
	D1a		€ 120,00	
	D2		€ 80,00	
	D3		€ 60,00	
	D4	<i>da utilizzare per tutti i terreni ricadenti nell'ambito regolamentato dall'art. 27 delle NTO del PI</i>	€ 50,00	
		VALORI RIFERIMENTO PER METRO CUBO RESIDENZIALE IN CORSO DI EDIFICAZIONE		
leggere nota istruzioni punto 5	E- Zona agricola		€ 120,00	
	E- Zona agricola Parco del Sile – Riserva		€ 120,00	
	E- Zona agricola Parco del Sile – Agricola		€ 120,00	
			VALORI RIFERIMENTO PER METRO QUADRO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN CORSO DI EDIFICAZIONE	
	E- Zona agricola		€ 100,00	
	E- Zona agricola Parco del Sile – Riserva		€ 100,00	
	E- Zona agricola Parco del Sile – Agricola		€ 100,00	
		VALORI RIFERIMENTO PER METRO QUADRATO DI TERRENO EDIFICABILE		
	Fb - attrezzature di interesse collettivo		€ 30,00	
	Fc - attrezzate a parco, gioco e sport		€ 35,00	

## Istruzioni per l'uso e la lettura della tabella

I criteri di individuazione dei valori per le aree sono stati fatti con PAT e PI.

- 0). La tabella relativa alle aree edificabili è organizzata secondo la suddivisione per zone omogenee operata dal piano degli interventi: gli elaborati del piano regolatore sono consultabili presso il comune di Casale, e sono inoltre scaricabili dal sito web del Comune [www.comunecasale.tv.it](http://www.comunecasale.tv.it) (cliccare il link P.R.C. – Piano Regolatore Comunale (PAT +PI) , indi altro link P.I. – Piano degli interventi);
- 1). I valori dei terreni edificabili delle due frazioni (Lughignano e Conscio) sono simili a quelli del capoluogo;
- 2). L'effettiva possibilità edificatoria dovrà essere verificata sulla base di una valutazione puntuale che tenga conto anche dei vincoli presenti sull'area oggetto di esame;
- 3). Per gli **edifici in costruzione**, vengono previsti dei valori di riferimento: espressi in €/mq per gli edifici a destinazione produttiva, ed in €/mc per gli edifici a destinazione residenziale, da applicare dalla data di rilascio del titolo abilitativo fino all'assegnazione della nuova rendita;
- 4). L'approvazione di **piani urbanistici attuativi** non incide nel valore di riferimento per i terreni ricompresi negli ambiti relativi, diviene invece determinante l'eventuale cessione delle aree al Comune oppure l'approvazione del collaudo del piano di lottizzazione (per le aree ad uso pubblico che dovessero rimanere di proprietà privata);
- 5). Per le **zone agricole** nel caso di terreni non edificabili il valore è determinato sulla base della rendita catastale; nel caso di interventi edificatori a seguito di rilascio di titoli abilitativi, nel periodo di esecuzione dei lavori (decorrente dal verbale di inizio lavori fino a quello di fine lavori) sono stati indicati dei valori di riferimento in €/mc per le destinazioni residenziali, ed in €/mq per tutte le rimanenti (relative ad annessi rustici ed altri edifici a destinazione diversa dalla residenza);
- 6). La determinazione (per le zone A,B, C) dei valori ai fini ICI è così data: superficie catastale x indice x €/mc di riferimento.