



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

<http://www.comunecasale.tv.it>

Via Vittorio Veneto 23 - 31032

Tel 0422 - 784511 / Fax 0422 - 784509

P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Reg. sett. 162

COPIA

AREA 1 – SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA
RESPONSABILE Canonaco Franca

Responsabile del procedimento: Canonaco Franca

DETERMINAZIONE

NR. 381 DEL 02-09-2016

Oggetto: SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/11/2016/31/12/2019: DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che, a fine ottobre 2016, scadrà il contratto di appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali e valutata la necessità di garantire la continuità del servizio, in quanto essenziale, a far data dal 01/11/2016;

Rilevato che si intende continuare nell'affidamento del servizio di pulizie ordinarie dei locali di proprietà comunale 2016, mediante procedura ad evidenza pubblica, a cooperative sociali di tipo B per continuare a perseguire la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale a favore delle fasce deboli e svantaggiate;

Dato atto che su Consip – Mepa è attiva la Convenzione Facility Management Uffici 3 lotto 4 relativa ad immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, che però non appare attivabile in considerazione della particolarità delle modalità di affidamento e della necessità di inserimento di soggetti svantaggiati;

Dato atto che la categoria di servizio è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ma si ritiene di non utilizzare tale strumento in quanto non è possibile procedere alla selezione degli operatori economici secondo le indicazioni sopra citate;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere all'affidamento del servizio in oggetto a cooperativa sociale di tipo B visto che tali cooperative perseguono fini analoghi a quelli degli Enti Locali in quanto "hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini (art. 1 L. 381/91), con l'obiettivo di consentire l'inserimento lavorativo delle persone in situazione di svantaggio sociale mediante l'opportunità di svolgere una attività lavorativa specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di più complesso intervento di carattere assistenziale;

Considerato che il valore complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e concessioni e ritenuto pertanto di indire una procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del medesimo decreto;

Visti i principi di cui all'art. 30 del decreto legislativo 50/2016 e valutato, specialmente nell'ambito del servizio di cui trattasi ove risulta difficile riscontrare una diffusa partecipazione alle procedure di gara, di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura;

Ritenuto di non procedere ad una selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, in quanto tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità indicati all'articolo 3 del Disciplinare di gara, allegando la documentazione attestante i requisiti di partecipazione come previsto all'articolo 4 del Disciplinare stesso;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, come sopra precisato, per l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo di tre anni e precisamente dal 01/11/2016 al 31/12/2019, per un importo stimato a base di gara di euro 163.252,45;

Dato atto che per tale servizio non ci sono oneri per la sicurezza;

Ritenuto di procedere alla valutazione delle offerte secondo il criterio di cui all'articolo 95, comma 2, del medesimo decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati all'articolo 1 del Disciplinare di gara;

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35, comma 4 del decreto legislativo 50/2016, è di euro 163.252,45 oneri fiscali esclusi;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;

Dato atto che l'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ...) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;

Dato atto che le modalità di svolgimento della gara e le condizioni di esecuzione del successivo contratto sono definite nel progetto ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 50/2016, Disciplinare di gara, Capitolato speciale e relativi allegati, che vengono agli atti depositati;

Ritenuto di pubblicare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse con le seguenti modalità:

- sul sito internet e all'albo on line della provincia di Treviso – stazione unica appaltante;
- sul sito internet e all'albo on line del comune di Casale sul Sile;
- sul sito informatico del ministero delle infrastrutture;
- sul sito informatico dell'A.N.A.C. (autorità nazionale anticorruzione);

Dato atto che si procederà, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato, con le medesime modalità di cui sopra;

Preso atto che l'amministrazione si riterrà vincolata all'offerta ricevuta dall'aggiudicatario solo ad esecutività del provvedimento atto ad approvare il risultato della gara, fatti salvi i controlli di cui all'articolo 32, comma 7 del decreto legislativo 50/2016;

Valutato di procedere alla stipula del contratto con modalità elettronica secondo le norme vigenti, secondo quanto dettagliato all'articolo 7 del Disciplinare di gara;

Riscontrato che:

- questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 assunta in data 04/08/2014 ha deliberato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- in esecuzione della delibera consiliare citata, la Convenzione relativa all'istituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Treviso e questo Ente è stata sottoscritta in forma di scrittura privata in data 24/10/2014;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;

Ritenuto inoltre di delegare alla Stazione Unica Appaltante le attività di cui all'art. 3 della Convenzione, lettere d),e), g) e i);

Dato atto che, come previsto dall'art. 3 della Convenzione, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative e di gestione a rilevanza esterna ed in particolare l'aggiudicazione definitiva;

Rilevato che il CIG per l'affidamento è: 6792359FF3;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto, altresì, il decreto sindacale 7 del 01/07/2016 di nomina dei Responsabili di area;

DETERMINA

1. di indire una procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, come indicato in premessa, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali oneri fiscali esclusi;
2. di dare atto che non ci sono oneri per la sicurezza;
3. di procedere alla valutazione delle offerte secondo il criterio di cui all'articolo 95, comma 2, del medesimo decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati all'articolo 1 del Disciplinare di gara;
4. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 35, comma 4, del decreto legislativo 50/2016, è di euro 163.252,45 oneri fiscali esclusi;
5. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;
6. di dare atto che l'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ...) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;
7. di approvare gli schemi di Avviso di manifestazione di interesse, Progetto ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 50/2016, Disciplinare di gara, Capitolato speciale e relativi allegati, che vengono agli atti depositati;
8. di procedere con separato atto all'impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 225,00;
9. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto con modalità elettronica secondo le norme vigenti, ed in particolare secondo quanto dettagliato all'articolo 7 del Disciplinare di gara;

10.di procedere alle pubblicazioni come specificato in premessa.

Il Responsabile del Servizio

Franca Canonaco

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

In ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il parere è: **Non dovuto**

Data 02-09-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Lorena Cornace

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)