



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

<http://www.comunecasale.tv.it>

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 - 784511

P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Reg. sett. 172

COPIA

AREA 1 – SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA
RESPONSABILE Vecchiato Antonella

Responsabile del procedimento: Vecchiato Antonella

DETERMINAZIONE

NR. 534 DEL 28-12-2023

Oggetto: AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DALL'1.9.2021 AL 31.8.2026 CIG 8832786597: RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO REP. 273/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 10 del 12.04.2017 di Consiglio Comunale, relativa all'approvazione dello Statuto Comunale;
- n. 71 del 29.11.2004 di Consiglio Comunale, relativa all'approvazione del Regolamento di contabilità;
- n. 46 del 29.09.2022 di Consiglio Comunale, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- n. 68 del 21.12.2022 di Consiglio Comunale ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- n. 69 del 21.12.2022 di Consiglio Comunale con oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)";
- n. 1 del 12.01.2023 di Giunta Comunale con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Attribuzione dotazioni finanziarie";
- n. 14 del 02-02-2023 di Giunta Comunale con oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Aggiornamento delle attribuzioni finanziarie."

Richiamato:

- la propria determinazione n. 266 del 19.07.2021 con la quale, a seguito dell'esperimento di procedura di gara aperta suddivisa a lotti ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato il Lotto 3 – Comune di Casale sul Sile – Concessione del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale – per il periodo dal 1.09.2021 al 31.08.2026 alla Società Dussmann Service SRL di Milano per l'importo complessivo di € 3.374.641,88 (IVA esclusa) di cui € 4.398,75 per oneri relativi alla sicurezza;
- la propria determinazione n. 300 del 20.08.2021 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi a seguito dell'esito positivo dei controlli eseguiti sulle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario;
- il contratto Rep. n. 273 sottoscritto tra le parti in data 9.12.2021;

Preso atto che Rup dell'appalto è la Responsabile dell'Area 1 "Servizi Amministrativi e alla persona" Dott.ssa Antonella Vecchiato;

Preso atto che la Società Dussmann Service SRL di Milano, nel corso dell'esecuzione del suddetto contratto, ha dichiarato di aver registrato introiti nettamente inferiori rispetto a quelli attesi, a causa del minor numero di pasti erogato rispetto a quanto previsto da Capitolato e di aver registrato anche un valore degli insoluti molto superiore alle attese ed alle percentuali rilevabili in appalti analoghi;

Preso atto altresì che la Società Dussmann Service SRL di Milano ha inoltre dichiarato di aver dovuto far fronte all'aumento dei costi dei prodotti alimentari e delle utenze energetiche a causa del conflitto russo-ucraino e che con nota del 17.07.2023 pervenuta al protocollo con n. 12676/2023 ha quantificato i minori introiti ed i maggiori costi chiedendo al Comune di Casale sul Sile il riequilibrio del piano economico finanziario;

Dato atto che, a seguito di tale richiesta sono intercorsi vari incontri tra l'Amministrazione Comunale e la Società Dussmann Service SRL al fine di valutare un riequilibrio del rapporto concessorio senza tuttavia trovare un accordo;

Rilevato che, nel corso di detti incontri la Società Dussmann Service SRL, stante il mancato raggiungimento dell'accordo in merito al riequilibrio, sottoponeva all'attenzione del Comune di Casale sul Sile anche la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale ed anticipata il vincolo contrattuale ai sensi dell'art. 165, comma 6, del D. lgs. 50/2016;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire all'utenza del servizio di ristorazione scolastica delle scuole del Comune di Casale sul Sile la migliore modalità di effettuazione del servizio in questione, nonché di scongiurare l'instaurarsi di eventuali contenziosi con l'attuale concessionaria in grado solo di minare il puntuale perseguimento del pubblico interesse anziché agevolare il conseguimento, con correlativo pregiudizio di funzionalità per l'Ente;

Ritenuto pertanto che la proposta avanzata dalla Società Dussmann Service SRL risulti vantaggiosa per l'Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto si evita l'instaurazione di un eventuale contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'Ente e dall'altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad affidare ad altra ditta la concessione al fine di evitare interruzioni del servizio e garantire la necessaria continuità della ristorazione scolastica;

Richiamato l'art. 165 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 che recita *“In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto”*;

Visto lo schema negoziale di risoluzione contrattuale – allegato al presente atto e facente parte integrante del medesimo – redatto a seguito di alcuni incontri con la ditta concessionaria, disciplinante l'estinzione del negozio giuridico tra le parti ed evidenziato che all'art. 8 le parti danno reciprocamente atto di non aver nulla a pretendere a qualsiasi titolo e ragione a fronte del contratto stipulato in data 9.12.2021 con Rep n. 273;

Dato atto che:

- che l'affidamento di cui all'oggetto si configura come contratto di concessione di servizi ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente atto di risoluzione consensuale verrà quindi pubblicato sul sito internet dell'Ente alla Sezione Amministrazione trasparente, secondo quanto stabilito dagli artt. 23, comma 1, lettera b) e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Ritenuto quindi, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla risoluzione consensuale del rapporto contrattuale instaurato con la Società Dussmann Service SRL;

Accertata l'insussistenza in capo allo scrivente Responsabile del Servizio di situazioni di conflitto (anche potenziale) di interesse, in attuazione dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 107 – 109, rispettivamente comma 3, lett. d) del T.U.E.L “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e comma 2, “Conferimento di funzioni dirigenziali”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2023 di nomina delle posizioni organizzative ex art. 18 CCNL 2018 per l’anno 2023;

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni riportate in premessa, alla risoluzione consensuale ai sensi dell’art. 1372 del codice civile, del contratto Rep. n. 273 sottoscritto in data 9.12.2021 con la Società Dussmann Service SRL di Milano;
2. di approvare, al fine della risoluzione di cui al precedente punto 1) lo schema di atto negoziale allegato parte integrante del presente atto, che verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti;
3. di dare atto che l’atto di risoluzione consensuale verrà pubblicato sul sito internet dell’Ente alla Sezione Amministrazione trasparente, secondo quanto stabilito dagli artt. 23, comma 1, lettera b) e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
4. di dare atto che con successivo provvedimento verranno svincolate le eventuali somme impegnate a seguito dell’affidamento del servizio per il periodo intercorrente tra la data di fine servizio (31.7.2024) e l’originaria scadenza del contratto Rep. n. 273.

Il Responsabile del Servizio

Antonella Vecchiato

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

In ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il parere è: **Non dovuto**

Data 28-12-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Antonella Vecchiato

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

SCRITTURA PRIVATA

tra

Dussmann Service S.r.l., C.F. e P.IVA 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55, in persona del _____, domiciliato per la carica presso la sede della società e munito dei necessari poteri in base a _____ (di seguito anche “Dussmann”),

e

Comune di Casale sul Sile (Tv), P. IVA 01557090261, in persona del Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi e alla Persona del Comune di Casale sul Sile, Dott.ssa Antonella Vecchiato, in virtù di decreto sindacale n. 2 del 02/01/2023 (di seguito anche il “Comune”),

(La Dussmann e il Comune di seguito congiuntamente denominate “le Parti”)

PREMESSO CHE

- il Comune di Casale sul Sile con deliberazione n. 33 di Consiglio Comunale del 04/08/2014 ha deliberato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 33 del D. Lgs. 163/2006;

- con determinazione del Responsabile Area 1 n. 117 del 26/03/2021 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento della concessione del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, con approvazione del Capitolato speciale e di tutta la documentazione di gara;

- con determinazione del Responsabile Area 1 n. 266 del 19/07/2021 si è proceduto all'aggiudicazione a favore della ditta DUSSMANN SERVICE S.r.l., aggiudicazione dichiarata efficace con determinazione n. 300 del 20/08/2021, per la durata di anni 5 dal 01/09/2021 al 31/08/2026, alle condizioni offerte in sede di gara;
- Dussmann risultando aggiudicataria della procedura, nel mese di settembre 2021 dava avvio alle attività previste dal Capitolato speciale e dall'offerta formulata in sede di gara;
- in data 09/12/2021 è stato sottoscritto tra le Parti il contratto Rep. n. 273;
- nel corso dell'esecuzione del suddetto contratto, Dussmann ha dichiarato di aver registrato introiti nettamente inferiori rispetto a quelli attesi, a causa del minor numero di pasti erogato rispetto a quanto previsto dal Capitolato speciale;
- Dussmann ha, altresì, dichiarato di aver registrato anche un valore degli insoluti molto superiore alle attese e alle percentuali rilevabili in appalti analoghi;
- con nota pervenuta a prot. 4577 in data 13/03/2023 Dussmann ha evidenziato le difficoltà dell'intero settore della ristorazione collettiva conseguenti alle dinamiche post-Covid, all'inflazione e al conflitto russo-ucraino in uno con il diniego delle Stazioni Appaltanti a riconoscere un adeguamento dei prezzi;
- successivamente Dussmann ha anche dichiarato di aver dovuto far fronte all'aumento dei costi dei prodotti alimentari e delle utenze energetiche a causa del conflitto russo-ucraino e, con nota pervenuta a prot. 12676 in data

17/07/2023, ha quantificato i minori introiti (“a.s. 2021/2022 Euro 503.237,72 – a.s. 2022/2023 Euro 488.375,41” cit. All. 01 alla suddetta nota) e i maggiori costi (“a.s. 2021/2022 Euro 607.919,04 – a.s. 2022/2023 Euro 620.975,77” cit. All. 01 alla suddetta nota), chiedendo al Comune di Casale sul Sile il riequilibrio del piano economico finanziario;

- in particolare, nella suddetta nota Dussmann ha dichiarato:

i) riguardo al costo delle derrate: *“Nel P.E.F. di gara il valore a pasto stimato per l’acquisto di derrate alimentari, in considerazione delle condizioni di mercato in essere al momento della formulazione dell’offerta, era pari ad € 1,37 omissis... “I nostri sistemi, infatti, hanno registrato per il servizio di ristorazione scolastica del Comune di Casale sul Sile i seguenti valori a pasto medi suddivisi per i due anni di gestione:*

- Anno scolastico 2021/2021: € 1,55

- Anno scolastico 2022/2023: € 1,97”

ii) riguardo al costo delle utenze: *“Nel P.E.F. di gara il valore delle utenze è compreso nella macro-voce “HACCP, derattizzazione, utenze” ed era stato stimato in € 3.243,48 annui in considerazione delle condizioni di mercato in essere al momento della formulazione dell’offertaomissisI nostri sistemi hanno registrato, per il servizio di ristorazione scolastica del Comune di Casale sul Sile, i seguenti aumenti della spesa per materie prime energetiche rispetto alla cifra stimata in sede di gara:*

- Anno scolastico 2021/2022: +100%

- Anno scolastico 2022/2023: + 150%”

iii) *“Le condizioni sopra descritte hanno generato per lo specifico appalto, che già in sede di gara prevedeva la realizzazione di un utile estremamente contenuto (2,13%), gravissime perdite economiche ai danni della Scrivente”.*

- si sono altresì rilevate talune criticità tra le Parti correlate all'interpretazione di alcune clausole del Capitolato speciale;
- successivamente a quanto sopra sono intercorsi vari incontri tra le Parti al fine di superare le suddette criticità e di valutare un riequilibrio del rapporto concessorio senza tuttavia avere esito positivo;
- nel corso di detti incontri Dussmann, stante il mancato raggiungimento dell'accordo in merito al riequilibrio, sottoponeva all'attenzione del Comune di Casale sul Sile anche la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale ed anticipata il vincolo contrattuale ai sensi dell'art. 165, comma 6, del D. lgs. 50/2016;
- la proposta risulta vantaggiosa per l'Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto si evita l'instaurazione di un eventuale contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'Ente e dall'altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad affidare ad altra ditta la concessione al fine di evitare interruzioni del servizio e garantire la necessaria continuità della ristorazione scolastica;

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Amministrazione garantire all'utenza del servizio di ristorazione scolastica delle scuole del Comune di Casale sul Sile la migliore modalità di effettuazione del servizio in questione rispetto alle tempistiche, nonché di scongiurare l'instaurarsi di eventuali contenziosi con l'attuale concessionaria in grado solo di minare il puntuale perseguimento del

pubblico interesse anziché agevolare il conseguimento, con correlativo pregiudizio di funzionalità per l'Ente;

- è intenzione della Dussmann, in conseguenza delle mutate e imprevedibili circostanze sopra esposte in premessa che determinano l'estrema difficoltà per la stessa di espletare il servizio affidato, risolvere anticipatamente il rapporto concessorio in essere;

- a tal fine, il Comune di Casale sul Sile stima opportuno accogliere la richiesta di risoluzione anticipata avanzata da Dussmann;

- in base a quanto disposto dall'art. 165, comma 6, del D. lgs. 50/2016 *“In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto”* e dall'art. 192 del D. Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

le Parti come sopra indicate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Le Parti di comune accordo stabiliscono di risolvere anticipatamente, ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c., il contratto di concessione del servizio di ristorazione scolastica sottoscritto in data 09/12/2021 Rep. n. 273 a seguito della procedura indetta con determinazione del Responsabile Area 1 n. 117 del 26/03/2021, senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra parte, fatta eccezione per le prestazioni regolarmente già svolte come meglio specificato al successivo art. 5 del presente accordo e a far data dal termine di seguito indicato. Le Parti concordano la data del 31 luglio 2024 come

termine dell'erogazione delle prestazioni da parte di Dussmann in favore del Comune di Casale sul Sile.

3.Fino alla data concordata del 31 luglio 2024, Dussmann si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del Capitolato speciale e dell'offerta secondo tutte le prescrizioni previste nei documenti di gara.

4.Dussmann si impegna nei confronti del Comune di Casale sul Sile a porre in essere tutti quei comportamenti cooperativi necessari al subentro di un nuovo operatore nell'esecuzione dei servizi oggetto del Capitolato speciale, fermo restando che il Comune di Casale sul Sile non potrà pretendere alcuna prestazione dei suddetti servizi da parte di Dussmann oltre il termine di erogazione delle prestazioni concordato del 31 luglio 2024.

5.Il Comune di Casale sul Sile si impegna a corrispondere a Dussmann il pagamento del corrispettivo dovuto per tutti i servizi già svolti e quelli da svolgere fino al termine, stabilito di comune accordo dalle Parti nel giorno 31 luglio 2024. Si specifica che viene anche riconosciuto l'aggiornamento dei corrispettivi per l'a.s. 2023-2024 secondo le indicazioni del Capitolato speciale ed in proporzione alla durata ridotta del servizio. Resta escluso qualsivoglia ulteriore pagamento, indennizzo o risarcimento in favore di Dussmann volendo con il presente accordo tale società rinunciare espressamente ad ogni contestazione e/o pretesa formulabile nei confronti del Comune di Casale sul Sile, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa e/o ragione, comunque relativa ai rapporti intercorsi con il Comune di Casale sul Sile, incluse eventuali penali.

6. Gli importi di cui al precedente articolo 5 verranno corrisposti dal suddetto Comune a Dussmann con le seguenti modalità previste da Capitolato speciale (a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni data fattura fine mese).

7. Entro il giorno 10 agosto 2024 Dussmann lascerà i locali, gli impianti, i materiali d'uso e le attrezzature del Comune di Casale sul Sile, liberi e vacui da persone e rimuoverà dalla cucina e dai refettori le attrezzature e i beni dalla stessa acquistati per l'espletamento del servizio e dettagliati nell'allegato 1) al presente atto, fatta eccezione di quanto previsto all'articolo 4 del Capitolato speciale in merito a quanto acquistato da Dussmann in sostituzione dei beni e delle attrezzature del Comune di Casale sul Sile che resteranno di proprietà esclusiva del Comune medesimo senza diritto alcuno ad indennizzi, rimborsi o compensazioni in favore della Dussmann.

8. Con il puntuale ed esatto adempimento degli obblighi previsti dalla presente scrittura e condizionatamente al pagamento degli importi di cui al precedente articolo 5 e al pagamento da parte di Dussmann delle eventuali penali già contestate dal Comune di Casale sul Sile, le Parti si danno reciprocamente atto di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra, per qualsivoglia titolo o ragione, in relazione a tutti i fatti e/o rapporti giuridici, relativi al rapporto concessorio in essere di cui alle premesse, ivi comprese ogni ulteriore reciproca doglianza, domanda e pretesa, fatta eccezione in favore del Comune di Casale sul Sile delle suddette citate penali – di cui Dussmann, in conformità al precedente articolo 5, riconosce la debenza, rinunciando a qualsiasi diritto e/o azione in merito – e fatta altresì eccezione di quanto previsto al successivo articolo 9.

9. Rimangono esclusi dalla previsione del punto 8 eventuali pretese e/o contestazioni e/o azioni del Comune di Casale sul Sile inerenti ad inadempimenti da parte di Dussmann verificatesi (ma non ancora accertati) o che si verificheranno durante l'esecuzione del servizio nell'anno scolastico 2023-2024 a far data dal 1° gennaio 2024, rispetto ai quali il Comune di Casale sul Sile si riserva ogni diritto e/o azione.

10. Le polizze e le cauzioni definitive saranno svincolate secondo le previsioni del Capitolato.

11. Le eventuali spese di registro relative alla presente scrittura privata saranno a carico della parte che ne farà uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Capriate san Gervasio,

Dussmann Service S.r.l.

Il Comune di Casale sul Sile

Il Procuratore Inquirente

Il Responsabile dell'Area Amministrativa - RUP

Collocazione	Descrizione attrezzatura	Q.tà
Scuola Collodi/Marco Polo	Carrello portavivande	3
Scuola Collodi/Marco Polo	Lavabo 2 vasche in acciaio	1
Scuola infanzia Andersen	Lavabo 1 vasca con due ante	1
Scuola infanzia Andersen	Lavastoviglie	1
Scuola Rodari	Scaldavivande	1
Scuola Berto	Tavolo armadiato 2 ante scorrevoli+3cassetti	1
Scuola Berto	Carrello portavivande	1
Scuola Gramsci	Carrello per banqueting	2
Scuola Gramsci	Vassoio ROCCA GRAIN 53X32,5cm grigio	300
Scuola Rodari	Carrello inox porta vassoi universali 24U cm95x60x183h	3
Scuola Gramsci	Carrello Inox Universal 20 vassoi	4